Gabriel Barceló Milta,amb DNI.18.233.409K, Secretari General del PSM-Entesa Nacionalista, amb domicili social al carrer Isidor Antillón, 9 de Palma,

E X P O S A:

Que el BOIB núm. 115/2010, de 8 d'agost, anuncia que se sotmet a informació pública el Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.

Que el BOIB, núm. 140/2010, de 25 de setembre, anuncia la pròrroga del període d'exposició pública del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma fins dia 23 d'octubre de 2010.

Per aquest motiu, i revisat l'expedient, hi presentam, en nom del PSM-Entesa Nacionalista, la següent

A L· L E G A C I Ó :

TORRENT DELS JUEUS

El torrent dels Jueus recull les aigües d'una conca hidrogràfica d'uns 30 km2 dels termes municipals de Palma i, sobretot, de Llucmajor, desemboca a la platja de Palma transcorrent en la seva major part sobre sòl rural i els 325 metres finals en un entorn urbà. El seu règim d'escorrentia és episòdic associat a fenòmens de pluja sobre la seva conca, finalitzant una vegada s'ha drenat l'aigua caiguda.

Per tant el torrent canalitza aigua, en el millor dels casos, pocs dies a l'any, essent el seu cabal irregular, de la mateixa manera que ho son els règims pluvials sobre la seva conca, tot això en coherència amb el clima mediterrani i la tipologia dels torrents que li és pròpia.

Aquestes característiques fan que el torrent pugui ser percebut com un espai innocu perdut pel seu entorn urbà, susceptible d'ús públic per el lleure. La realitat però és que es tracta d'un torrent que històricament ha tingut avingudes importants i concretament, els darrers 20 anys 5 avingudes extraordinàries de les quals, almenys 2 han desbordat el seu cau en el tram urbà i han provocat danys materials, inclosa la destrucció d'un pont.

Les característiques del torrent en el seu tram final i el procés d'edificació residencial que hi ha hagut al seu entorn afavoreixen el fet que es tracti d'un zona de risc elevat que ha de ser considerat en primer lloc a l'hora de plantejar actuacions de millora i integració urbana, subordinant de manera absoluta aquestes actuacions a la seguretat de les persones i dels bens del seu entorn.

Sense perjudici de l' elaboració dels estudis tècnics pertinents, a simple vista, el torrent en el seu tram urbà, presenta els següents inconvenients, que necessariament hauran de ser abordats abans de detallar qualsevol actuació:

- La base del llit del torrent es troba quasi a nivell de la mar, cosa que impedeix actuacions d'aprofundiment, per minorar el risc d'inundació del seu entorn.

- Una part del seu llit natural històric ha estat edificat; zona compresa entre els carrers Milà (Palma) i Torrent (Llucmajor), com es pot comprovar pel desnivell entre aquests i el carrer Fita (adossat al torrent en ambdós termes municipals). Per tal d'evitar la inundació de les cases situades en aquests carrers, en el seu moment el llit actual va ser encaixonat entre talussos de ciment, solució que no ha evitat el seu desbordament en diverses ocasions.

- Efecte presa a la part més pròxima a la mar del carrer Fita, que es troba interromput per l'obra de fàbrica del pont que salva el torrent vora la platja, per empitjorar la situació, una part d'aquest vial es troba per davall del tal·lus de contenció del torrent.

En tot cas, i fins allà on tenim coneixement, el torrent dels Jueus no ha estat estudiat en detall, així que ens trobam mancats de cartografia de precisió de la zona inundable, d'estudis de simulació d'avingudes o dels de períodes de retorn de 100 i 500 anys aplicats a l'escorrentia del torrent.

La proposta de Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma, proposa una actuació d'ús de tot el llit del torrent com espai lliure públic amb infraestructures destinades a la circulació de vianants i de bicicletes, proposta que no ha tingut en compte el risc de la zona, el qual es pot manifestar abruptament en forma de torrentada sobtada, posant en perill la seguretat de les persones, especialment greu en el cas d'aquelles que tenguin la mobilitat reduïda (infants de cotxet, persones amb cadira de rodes, ancians...).

Així mateix la proposta contradiu la legislació vigent en matèria d'aigües (text refós de la Llei d'aigües, RDL 1/2001, de 20 de juliol i el Reglament del domini públic hidràulic RD 849/1986, d'11 d'abril), ja que suposa donar usos al cau del torrent que, en tot cas, estan restringits a la zona de servitud de la ribera (art. 6a de la llei i 7 del reglament).

Per tot l'exposat,

SOL·LICIT:

1.- Elaborar, baix la superior direcció de l'autoritat de conca del torrent dels Jueus, els estudis tècnics pertinents per tal d'identificar nítidament els riscos potencials del torrent dels Jueus així com les propostes d'actuació que minimitzin al màxim els riscos a la zona.

2.- Deixar sense ordenació concreta tota la zona del llit del torrent, així com les zones urbanes situades entre els carrers Torrent (Llucmajor) i Milà (Palma), fins a la carretera Militar/carrer Trencadors cap a l'interior.

3.- Adoptar la figura urbanística més adient que permeti realitzar l'ordenació definitiva de la zona una vegada finalitzats els estudis referits a l'apartat 1 anterior, als quals es subordinarà.

4.-Adoptar mesures de drenatge provisional i urgent de les aigües pluvials pels trams dels carrer Fita especialment vulnerables de partir una represa de les aigües en cas d'inundació.

Palma, 20 d'octubre de 2010

AL CONSORCI URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I EMBELLIMENT DE LA PLATJA DE PALMA