Gabriel Barceló Milta,amb DNI.18.233.409K, Secretari General del PSM-Entesa Nacionalista, amb domicili social al carrer Isidor Antillón, 9 de Palma,

E X P O S A:

Que el BOIB núm. 115/2010, de 8 d'agost, anuncia que se sotmet a informació pública el Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.

Que el BOIB, núm. 140/2010, de 25 de setembre, anuncia la pròrroga del període d'exposició pública del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma fins dia 23 d'octubre de 2010.

Per aquest motiu, i revisat l'expedient, hi presentam, en nom del PSM-Entesa Nacionalista, la següent

A L· L E G A C I Ó :

CANVI D'ÚS DELS ESTABLIMENTS TURÍSTICS

Atès que el PRI, possibilita el canvi d'us d'alguns establiments, sembla raonable establir les condicions que el poden fer possible, deixant absolutament clar que aquest no és possible si no s'ajusta al context urbanístic de l'entorn, o en el seu cas al context urbanístic previst pel PRI.

Per tot l'exposat,

SOL·LICIT:

1.- Que les parcel·les d'ús turístic residencial existents a l'entrada en vigor de Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma, situades fora de les Àrees d'Ús Turístic Preferent, mantenguin aquest ús i que aquesta circumstància es trobi detallada en el PRI.

2.- En els casos en què es perdi l'ús turístic, que els establiments es destinin a usos públics com dotacions i equipaments; a usos generadors de llocs de treball, com equipaments socials, sanitaris o culturals privats de propietat única.

3.-Excepcionalment, es podran destinar a usos residencials privats, sempre que les seves dimensions ho recomanin o resultin indistingibles de l'entorn residencial existent, o realitzin un procés d'adequació en el sentit d'integrar-se en l'entorn pel que fa a la densitat, aprofitament i volumetria.

4.- Que en cap cas es prevegin "volumetries específiques" per aquests edificis, (o que els hi sigui "conservada") tret que sigui per limitar-les.

5.- Les parcel·les on s'ubiquin instal·lacions turístiques residencials situades en Àrees d'Ús Turístic Preferent, no podran canviar d'ús, sense perjudici de la seva incorporació a projectes de millora de l'oferta hotelera.

Palma, 20 d’octubre de 2010

AL CONSORCI URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I EMBELLIMENT DE LA PLATJA DE PALMA