

## **BASES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS ADREÇADA A LES CORPORACIONS LOCALS DE MALLORCA, PER A LA DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS IL·LEGALS AMB TRAMITACIÓ ANTICIPADA DE L'EXPEDIENT DE DESPESA.**

### 1. Objecte de la convocatòria

L'objecte d'aquesta convocatòria és col·laborar econòmicament amb les Corporacions Locals de Mallorca, per a l'execució de la demolició d'obres il·legals.

### 2. Import màxim de la convocatòria i crèdit pressupostari

L'import màxim que es destina a la convocatòria és de 176.000 €, amb càrrec a la partida 04.15190.46200 del pressupost de despeses de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca de l'exercici 2012. Es preveu dur a terme un expedient de tramitació anticipada de la despesa que s'iniciaria dins l'exercici 2011, mentre que la concessió de la subvenció i l'execució de la despesa tindrien lloc dins l'exercici 2012, sempre condicionats a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient dins el pressupost de l'Agència per a l'any 2012.

### X 3. Beneficiaris → (als no adherits ?) - si IG's (deportament)

Poden sol·licitar les subvencions que s'estableixen en aquesta convocatòria les corporacions locals de l'illa de Mallorca

### 4. Actuacions objecte de subvenció

Les actuacions objecte de subvenció han de reunir tots els requisits següents:

- a) Que es tracti de supòsits de llicències municipals anul·lades per sentències judicials fermes, que ordenin simultàniament a l'ajuntament la demolició d'edificacions il·legals i la restitució dels terrenys al seu estat primitiu.
- b) Que hagi transcorregut un termini superior a vuit anys des de la fermesa de la sentència que obliga a la demolició i restitució dels terrenys.
- c) Que les edificacions afectades s'ubiquin a terrenys amb un grau especial de protecció i que tinguin un fort impacte ambiental, paisatgístic i social.

### 5- Publicitat de la convocatòria

L'acord de d'aprovació de l'expedient de les bases i la convocatòria pública de subvencions, i de la resta d'actuacions en què sigui preceptiva la notificació, així com la resolució de concessió de les subvencions, seran objecte de publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Tauló d'Edictes de l'edifici de la Llar de la Juventut del Consell Insular de Mallorca (carrer General Riera, 113) i a la pàgina web de l'Agència ( [www.agenciaprotecciourbanistica.net](http://www.agenciaprotecciourbanistica.net))

### 6. Presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds serà de vint dies hàbils comptadors des del dia següent al de la publicació de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Les instàncies es presentaran en el Registre de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca o en les formes previstes a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits legals i els que es deriven de les bases reguladores de les subvencions i d'aquesta convocatòria, s'ha de requerir l'entitat sol·licitant, d'acord amb el que estableix l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú perquè, en un termini no superior a deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es tindrà per desistida de la seva petició, prèvia resolució expressa en els termes que estableix l'article 42 d'aquesta Llei.

#### 7. Documentació que s'ha de presentar

- A) Instància subscripta pel President de la Corporació Local d'acord amb el model oficial d'aquesta convocatòria.
- b) Projecte de les obres objecte de demolició i pressupost de l'actuació.
- c) Sentència ferma que ordena la demolició

#### 8. Procediment i criteris de valoració objectius que han de regir l'atorgament de la subvenció

La concessió de subvencions d'aquesta convocatòria es regeix pels principis de publicitat, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.

D'acord amb l'article 22 de la Llei 38/2003, general de subvencions, el procediment per a l'atorgament de la subvenció es tramitarà en règim de concurrència competitiva. Als efectes d'aquesta Llei, mitjançant aquest procediment la concessió de subvencions es fa a través de la comparació en un únic procediment de les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación entre aquestes d'acord amb els criteris de valoració fixats prèviament en les bases reguladores i en la convocatòria.

Un cop tramitat el procediment, i en cas d'existència d'un romanent sobrant, es podrà incrementar la quantia de la subvenció proposada als tots els adjudicatariis, proporcionalment a la quantia dels pressuposts dels projectes presentats, tot i que es superi l'import màxim subvencionable a que fa referència la base 7.1.

##### 8.1 Import màxim subvencionable del projecte

En cap cas l'import de la subvenció atorgada podrà superar una tercera part del pressupost total de les obres.

##### 8.2 Criteris de resolució de la convocatòria

###### BR A) Població del municipi:

- Municipis de fins a 1000 habitants: 5 punts.
- Municipis de 1000 a 5000 habitants: 3 punt.
- Municipis de més de 5000 habitants: 1 punt.

###### 2 B) Inclusió del municipi dins la Serra de Tramuntana, tal com ve definida en la norma 30 del Pla Territorial Insular de Mallorca

- Municipis totalment inclosos: 5 punts.
- Municipis parcialment inclosos: 3 punts.
- Municipis exclosos: 1 punt.

22

C) Antiguitat de la fermesa de la sentència que obliga a la demolició:

- Superior a 15 anys: 5 punts
- D'11 a 15 anys: 3 punts.
- De 8 a 11 anys: 1 punt.

#### 9. Instrucció del procediment

L'òrgan instructor és el Sr. Maties Morey Ripoll, Director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, que ha de dur a terme les actuacions a què es refereixen l'article 16 i següents del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, i ha de formular la proposta de resolució.

#### 10. Comissió avaluadora

D'acord amb el que disposa l'article 19.3 del Decret legislatiu 2/2005, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, es constitueix la Comissió Avaluadora que integren aquests membres:

President titular: Hble. Sr. Mauricio Rovira de Alós. President de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

President suplent: Sr. Joan Amengual Horrach. Vice-president de l'Agència.

Vocals:

-Titular: Sr. Maties Morey Ripoll. Director gerent de l'Agència.

Suplent: Eva M. Grajera Bouza. TAG de l'Agència.

-Titular: Alícia Pérez Noguera. TAG de l'Agència

Suplent: Pere Josep Rosiñol Andreu. TAG de l'Agència.

-Titular: Isabel Romero Aguadé. Arquitecta dels Serveis Tècnics de l'Agència

Suplent: Jordi Martínez Triviño. Arquitecte tècnic de l'Agència.

Secretaria (amb veu però sense vot): Manuel García Aguirre. Secretari de l'Agència

Secretaria suplent: Isabel Thomas Lliteres. TAG de l'Agència.

#### 11. Resolució del procediment

L'òrgan competent per resoldre és el Consell de Direcció de l'Agència, d'acord amb l'art. 14.d) dels Estatuts, en tractar-se d'una autorització i disposició de despeses per import superior a 30.000 euros.

Contra els acords del Consell de Direcció es pot interposar recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell de Mallorca en el termini i amb els efectes de l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les

administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 4.2 dels Estatuts de l'Agència.

La resolució ha de ser expressa i motivada d'acord amb els criteris de valoració establerts i ha de fixar, amb caràcter definitiu, la quantia específica de cada una de les subvencions concedides.

La resolució de l'expedient de concessió o de denegació dels ajuts s'ha de publicar conforme a l'establert a la base cinquena.

## 12. Obligacions dels beneficiaris

Les entitats beneficiàries han de complir les obligacions previstes a l'article 11 del Decret Legislatiu 2/2005, les que s'especifiquen a les bases reguladores i, en particular, les següents:

- a) Dur a terme l'activitat subvencionada que fonamenta la concessió de la subvenció.
- b) Justificar la realització de l'activitat, com també el compliment dels requisits i de les condicions que determinin la concessió de la subvenció, mitjançant la presentació dels documents següents:
  - Certificació acreditativa de la finalització de les obres de demolició subscripta pel tècnic director de les obres.
  - Acta de recepció, subscripta conforme al disposat a la normativa en matèria de contractació de les administracions públiques.
  - Informe dels Serveis Tècnics de l'Agència.
- c) Sotmetre's en qualsevol moment del desenvolupament de l'activitat a les actuacions de comprovació i de control financer que duguin a terme els òrgans competents i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici d'aquestes actuacions.
- d) Comunicar la sol·licitud o l'obtenció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat procedents de qualsevol administració o entitat pública o privada, nacional o internacional. Aquesta comunicació ha de fer-se en el termini de deu dies hàbils a comptar a partir de la sol·licitud o la obtenció de la subvenció concurrent i, en tot cas, abans de justificar l'aplicació que s'hagi donat al fons percebut.
- e) Acreditar, abans de dictar la proposta de concessió definitiva i al moment del pagament de la subvenció, que està al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social davant l'Administració de l'Estat, i de les obligacions tributàries davant el Consell Insular de Mallorca, que podrà ser substituïda per una declaració responsable de l'entitat local sol·licitant, de què es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social esmentades.
- f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons percebuts, amb inclusió dels documents electrònics, mentre puguin ser objecte d'actuacions de comprovació i control.
- g) Reintegrar els fons percebuts en els supòsits prevists legalment.
- h) Presentar una memòria de les activitats subvencionades juntament amb la justificació econòmica.

## 13. Justificació econòmica

La justificació econòmica ha de contenir:

a) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb l'eficàcia administrativa incorporats en la relació a què fa referència el paràgraf anterior i, si s'escau, la documentació acreditativa del pagament. Aquests documents han de reunir les següents condicions:

-Factura original i certificació d'obres relativa als treballs objecte de subvenció per l'import total del pressupost de les obres de demolició executades.

-Aprovació de la factura per part de l'ajuntament, la qual es podrà acreditar bé per mitjà d'una diligència del secretari de la corporació en el cos de la factura, bé per un certificat expedit pel funcionari esmentat.

La factura original s'ha de marcar amb una estampilla, indicant-hi la subvenció per a justificació del la qual ha estat presentats i si l'import del justificant s'imputa total o parcialment a la subvenció.

b) Els justificants (factures, certificacions, minuts ,etc.) hauran de ser originals o còpies compulsades, expedits a nom del beneficiari de la subvenció i degudament conformats pel Director gerent de l'Agència.

c) La conformitat dels justificants pel Director gerent de l'Agència, podrà ser substituïda per la seva signatura a l'informe del centre gestor que es relaciona a l'apartat d)

d) Informe en què es relacionin totes les factures i/o documents justificatius a què es refereix, acreditatiu que s'han complit els objectius i finalitat per la qual es va concedir la subvenció així com les condicions establertes en l'acord de concessió, incloent les de publicitat del finançament rebut. L'esmentat informe ha d'anar subscrit pel Director gerent i pel Secretari de l'Agència.

e) Declaració responsable del beneficiari de la subvenció, mitjançant la qual s'acrediti que les despeses relacionades (hi ha de constar una relació de totes les factures i/o documents justificatius a què es refereix) corresponen sense cap dubte a l'activitat subvencionada.

f) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades a la concessió de la subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.

g) Una relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, l'import, la data d'emissió i, si es cau, la data de pagament. En el cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'han d'indicar les desviacions esdevingudes.

h) Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència.

La justificació de l'execució de les obres de demolició objecte de la present convocatòria de subvencions, haurà de tenir lloc abans del dia 30 d'octubre de 2012.

14. Informe d'avaluació i comprovació

Una vegada finalitzada l'activitat objecte de subvenció, els Serveis Tècnics de l'Agència emetran un informe d'avaluació i comprovació de la subvenció i de la seva adequació a la finalitat de la convocatòria.

#### 15. Pagament

D'acord amb el previst a les Bases d'execució del pressupost general de l'Agència corresponent a l'exercici 2010, prorrogat per a l'exercici 2011, l'Agència abonarà l'import de la subvenció un cop l'entitat hagi justificat l'aplicació dels fons percebuts.

Malgrat l'anterior es podran fer pagaments a compte, un cop acreditada l'execució parcial de l'activitat subvencionada, mitjançant la presentació de factures i certificacions parcials de les obres de demolició executades. El pagament s'efectuarà en proporció al percentatge que representi la certificació parcial en relació a l'import total de les obres de demolició.

#### 16 Revocació

D'acord amb el que disposa l'article 43 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions, pertoca revocar la subvenció quan, posteriorment a la resolució de concessió, el beneficiari incompleix totalment o parcialment les obligacions o els compromisos concrets als quals està condicionada l'eficàcia de l'acte de concessió de la subvenció.

Com a conseqüència de la revocació de la subvenció, queda sense efecte l'acte de concessió i s'han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament.

#### 17. Reintegrament

L'entitat beneficiària ha de reintegrar totalment o parcialment les quantitats rebudes i l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció fins a la data de la resolució per la qual s'acordi el reintegrament, en els casos prevists a l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005.

Per al reintegrament s'han d'aplicar els procediments prevists a aquest efecte a la legislació de finances, en els quals s'ha de garantir l'audiència a les persones interessades.

Les quanties reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

#### 18. Infraccions o sancions

L'incompliment dels requisits que preveu aquesta convocatòria dóna lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert en el títol V del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.

#### 19. Deures de col·laboració i inspecció

Les entitats beneficiàries s'han de sotmetre a la inspecció corresponent segons la normativa legal vigent que hi sigui d'aplicació i, especialment, al que assenyala l'art. 49 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.

## 20. Publicitat de les subvencions

Les entitats beneficiàries faran constar la col·laboració de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, amb la imatge corporativa d'aquesta i del Consell de Mallorca, al lloc d'execució dels projectes finançats en el marc de la present Convocatòria.

## 21. Normativa aplicable

En tot allò no previst a la present convocatòria es tindran en compte les bases reguladores de les ajudes econòmiques a entitats, aprovades pel Ple del Consell de Mallorca de 5 de maig de 2005 (BOIB núm. 99 de 30 de juny) i modificades pel Ple del Consell de Mallorca de 6 de febrer de 2006 (BOIB núm. 53 d'11 d'abril); el Reglament de subvencions i ajudes econòmiques del Consell de Mallorca, publicat en el BOIB número 132, de 3 de novembre de 2001; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; i el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, publicat en el BOIB núm. 196, de 31 de desembre.

Palma a 31 d'octubre de 2011

El Director de l'Agència  
PS. El Cap de la Secció Jurídica  
(Decret Pres. Agència 1/9/11. BOIB 8/9/11))

Maties Morey Ripoll