

.....  
amb DNI ....., amb domicili al carrer.....  
al municipi de .....

## EXPÒS

Que, a data 9 de febrer de 2012, es va publicar en el BOIB nº 21 l'aprovació inicial de l'Ordenança Municipal d'Ocupació de la Via Pública segons l'acord Plenari de l'Ajuntament de Palma, de la sessió ordinària de dia 26 de gener de 2012, dins el termini legal d'exposició pública, dins el termini establert i en la forma pertinent, formul les següents

## AL-LEGACIONS

### 1. Al-legació: AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE INFORMACIÓ PÚBLICA.

Argumentació: El 9 de febrer 2012 al BOIB nº 21 es va publica l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal d'ocupació de via pública de l'Ajuntament de Palma per un termini de 30 dies, el qual finalitza el 16 de març.

El termini establert per a la presentació d'al-legacions és insuficient. Aquesta és una ordenança complexa, tant per la seva diversitat de continguts com per l'estructura que presenta.

La redacció d'aquesta ordenança és un clar exemple d'una norma confusa, profusa, difusa, que crea inseguretats jurídica i restringeix drets i llibertats fonamentals. Aquesta ordenança que té caràcter normatiu, ha d'estar expressada en un llenguatge clar, unívoc e intel·ligible. Aquest text, no compleix amb l'obligació que té l'administració de fer-se entendre.

Aquesta serà una norma de gran impacte a la vida ciutadana tant per l'ocupació de l'espai públic amb terrasses com per la retallada de drets i llibertats que pretén. Per tant, es fa absolutament necessari i imprescindible l'ampliació del termini d'informació pública per arribar a una norma consensuada amb la ciutadania.

**Sol·licit:** L'ampliació del termini d'al-legació en 30 dies més, d'acord amb l'art. 49 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril que estableix un mínim de 30 dies, donat que la legislació permet aquesta ampliació.

### 2. Al-legació: EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Argumentació: El que aquesta ordenança està regulant és un espai d'ús públic; on la **ciutadania** és la protagonista, i per tant, s'ha de garantir que l'activitat econòmica sigui respectuosa i ocupar un segon lloc dins aquests espais. Per això, ha de recollir en la seva exposició de motius que el que l'ordenança està regulant és un espai peatonal, i aquest espai és per i per a la ciutadania, i que aquesta ha de poder circular amb facilitat, comoditat i sense obstacles.

Aquest ordenança a l'exposició de motius ha de recollir que el que regula son espais públics d'ús públic i que de manera prioritària pertanyen als ciutadans. I amb aquest sentit s'ha de regular de forma clara quin és l'**espai no ocupable** en voravies, carrers peatonals i **espais lliures públics:** places, parcs, eix cívic, etcètera. En aquest darrer cas proposem que no es pugui superar mai el 50% de la superfície útil. Els bancs públics tampoc han de ser ocupables per terrasses, mentre l'ordenança ara ho permet.

**Sol·licit:** Afegir després del primer paràgraf el següent text: "Les vies públiques urbanes són molt més que un sistema de comunicació, són llocs on es desenvolupen les principals funcions

urbanes, on fan possible la convivència col·lectiva i determinen, com cap altre element, la imatge de la ciutat, valors que una ciutat com Palma té el deure de preservar.

Entre les distintes ocupacions estables de via pública previstes les realitzades per bars, cafeteries i restaurants són les que generen més controvèrsia i és per aquesta raó que en aquesta ordenança es recull un concepte fonamental: l'espai no ocupable, que es defineix i es delimita, en tots els casos.

Aquesta ordenança parteix de considerar que les terrasses són un element que incrementa l'ús i el gaudi dels ciutadans dels espais públics i també constitueixen un element de convivència i relació. Però tot això, aquesta ordenança ha de garantir els usos que han de ser considerats preferents: la seguretat, la tranquil·litat, el medi ambient, el paisatge urbà, les característiques de la ciutat i de cada zona.

Una ordenació que eviti l'excés o l'abús i que acabi per emparar una apropiació dels espais públics. Mesura beneficiosa tant pels ciutadans com per als titulars dels establiments.

En definitiva, les terrasses no poden ser aparatoses instal·lacions al aire lliure, s'han d'integrar harmoniosa i discretament en els espais públics sense alterar-los, sense distorsionar ni pertorbar la seva funció i sense convertir-se en una agressió als ciutadans i a la ciutat.

D'altra banda l'ordenança també preveu l'ocupació de places, parcs, jardins, rambles, eixos cívics, passeigs, etc... aquest són altres espais d'ús públic que s'ha de regular amb més cura donat que no sols són sistemes de comunicació si no també espais de descans i d'esbarjo de la ciutadania i a l'hora de considerar l'ocupació aquests espais s'ha de tenir en compte aquesta prioritat i amb caràcter general s'ha de garantir:

- Espai per jocs de nins.
- Espai de descans
- Espais verds

Per tant, aquesta ordenança ha d'establir criteris clars que garanteixin que aquests espais han d'estar lliures per l'ús de la ciutadania i de manera complementària permetre l'ocupació amb terrasses. Per això, hem introduït un article denominat Ocupacions en espais lliures públics, on amb tots els casos mai es podrà ocupar més del 50% de la superfície útil".

### **3. Al·legació: CAPÍTOL I: OBJECTE I DEFINICIONS. Art. 2.4 DEFINICIONS A EFECTES D'AQUESTA ORDENANÇA.**

*4. VORAVIES. Són els espais de la via pública destinats únicament al trànsit dels vianants.*

Argumentació: Les vies públiques urbanes són molt més que un sistema de comunicació, són llocs on es desenvolupen les principals funcions urbanes, on fan possible la convivència col·lectiva i determinen, com cap altre element, la imatge de la ciutat, valors que una ciutat com Palma té el deure de preservar.

**Sol·licit:** Substituir el art.2.4 per: "VORAVIES: són un sistema de comunicació a més de llocs on es desenvolupen les principals funcions urbanes i on es fa possible la convivència col·lectiva".

### **4. Al·legació: CAPÍTOL I: OBJECTE I DEFINICIONS. Art. 2 DEFINICIONS A EFECTES D'AQUESTA ORDENANÇA.**

Argumentació: Aquest article ha de recollir tots aquells termes que són importants per la comprensió d'aquesta ordenança.

**Sol·licit:** afegir el terme "ESPAI LLIURE PÚBLIC. Són els espais destinats al descans i esbarjo de la ciutadania i tenen aquesta consideració eixos cívics, corredors verds, places, parcs, rambles, explanades o similars".

## 5. **Al·legació: CAPÍTOL II: L·LICÈNCIES. Art. 6.5 EXECUCIÓ.**

*5. La Policia Local podrà ordenar la retirada o modificació de la situació dels elements que ocupin la via pública en qualsevol moment i de forma immediata, quan es donin circumstàncies que afectin a la seguretat de les persones o béns, dificultin el lliure trànsit dels vianants o rodat, interfereixin actes oficials o d'interès públic, o per qualsevol altra causa imprevista suficientment justificada.*

Argumentació: La importància d'una coma. Segons el text s'interpreta que la policia local pot ordenar la retirada o modificació de la situació dels elements que ocupin la via en qualsevol moment i de forma immediata, sense cap justificació. Per evitar aquesta lectura equivocada,

**Sol·licit:** Substituir el text: "La Policia Local podrà ordenar la retirada o modificació de la situació dels elements que ocupin la via pública en qualsevol moment i de forma immediata quan es donin circumstàncies que afectin a la seguretat de les persones o béns, dificultin el lliure trànsit dels vianants o rodat, interfereixin actes oficials o d'interès públic, o per qualsevol altra causa imprevista suficientment justificada" "

## 6. **Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 13.3 SOL-LICITUDS I TERMINIS.**

*3. La sol·licitud d'ocupació es resoldrà d'acord amb les previsions tècniques que s'exigeixen en la present Ordenança i es tindrà en compte l'ocupació en estat d'ús, la densitat del trànsit peatonal i altres circumstàncies del lloc, per la qual cosa, per determinar la superfície i els elements autoritzables no sols es tindrà en compte l'espai disponible, sinó també la incidència que sobre el medi ambient pugui tenir l'ocupació.*

- a. Argumentació: Donat que un dels motius que es tindrà en compte es la "densitat del trànsit peatonal", i donat que és un terme molt interpretable,

**Sol·licit:** que es defineixi i es determini la manera en que es mesurarà, i s'inclogui dintre del Art. 2. definicions a efectes d'aquesta ordenança.

- b. Argumentació: Pel que fa referència a la incidència sobre el medi ambient,

**Sol·licit:** que la referència es faci a l'ordenança municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions.

## 7. **Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 13.6 SOL-LICITUDS I TERMINIS.**

*6. La llicència quedarà reflectida a una fitxa que lliurarà l'Ajuntament i que haurà d'estar ubicada de cara a l'exterior en un lloc visible, on hi constaran les principals dades de la llicència.*

Argumentació: Donada la importància que té l'exposició de la fitxa on hi figurin les condicions de la llicència, i donat que no hi ha intenció de que hi figuri l'horari de les terrasses,

**Sol·licit:** Incloure en la fitxa l'horari autoritzat.

## 8. **Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17 CRITERIS TÈCNICS**

Argumentació: Aquest article regula dos espais: ocupable davant façana i no ocupable. És molt important definir de forma clara quin és l'espai no ocupable per tot l'exposat en l'al·legació de l'exposició de motius. Per tant, per la seva importància i per major claredat de quin és l'espai que no permet cap activitat privada,

**Sol·licit:** Recollir en un article propi les condicions que regulen l'espai no ocupable i crear un

nou article amb el contingut que fa referència a l'ocupació davant façana. Inicialment mantenim el redactat original per més claredat, però a continuació presentam al·legacions als punts de l'article original:

#### **Art. ESPAI NO OCUPABLE.**

Les vies públiques urbanes, són molt més que un sistema de comunicació, són llocs on es desenvolupen les principals funcions urbanes, on es fa possible la convivència col·lectiva i determinen, com cap altre element, la imatge de la ciutat. Les places, parcs, jardins, rambles, eixos cívics, passeigs, etc... aquest són altres espais d'ús públic que s'han de regular amb més cura donat que no sols són sistemes de comunicació si no també espais de descans i d'esbarjo de la ciutadania. **(nou)**

#### A voravies

1. La calçada i espais destinats a aparcaments de vehicles. (abans antic art. 17.4.1)
2. Una distància de 2 a 5 m, en funció del trànsit peatonal, des de la prolongació dels passos de vianants. (abans antic art. 17.4.2) **(Esmenat)**
3. Una distància de 3 m des d'aturades dels busos de transport públic, de l'inici de parades de taxis, de reserves d'espai per estacionament de vehicles de persones discapacitades, i zones de càrrega i descàrrega. (abans antic art. 17.4.3)
4. Una distància de 2 m. des de la part frontal dels bancs instal·lats a la via pública i a 1 m de la seva part posterior i lateral. (abans antic art. 17.4.4)
5. Una distància d'1 m. des de contenidors o boques de recollida de residus sòlids urbans, dels accessos a locals o zones de pública concurrència, sortides d'emergència d'edificis, entrades a immobles, guals permanents, cabines telefòniques o de l'ONCE, bústies de correus, papereres, armaris d'enllumenat públic, torretes de ventilació de transformadors i altres elements similars. (abans antic art. 17.4.5)
6. Una distància 50 cm de les calçades amb circulació de vehicles i carrils bici, i a 80 cm. de les calçades amb aparcament de vehicles. (abans antic art. 17.4.6)
7. Les garangoles d'arbres i els parterres de jardins. (abans antic art. 17.4.7)
8. En espais de característiques singulars amb informe tècnic desfavorable. (abans antic art. 17.4.8)
9. La zona a ocupar estarà suficientment allunyada de monuments i edificis de valor històric. (abans antic art. 17.5) **(Esmenat)**

#### A Espais lliures públics (nou)

1. L'espai no ocupable, mai pot superar el 50% de la superfície útil. **(nou)**
2. Sempre es salvaguardarà el pas dels vehicles dels serveis d'urgència o seguretat, estimant per a la qual cosa, una amplada mínima de 3 m. **(nou)**

#### **Art. OCUPACIÓ DAVANT FAÇANA DEL LOCAL DE L'ACTIVITAT**

1. L'espai ocupable haurà d'estar situat a la projecció de la façana del local de l'activitat, que haurà de ser una voravia o espai lliure públic sense circulació de vehicles d'una amplada mínima de 3 metres lliures d'obstacles. Serà ampliable a la del local veí contigu si compta amb la conformitat del titular del mateix. Es considerarà com a façana l'espai comprès entre els eixos de les parets mitjaneres. (abans antic art. 17.1) **(Esmenat)**
2. En el cas de que la zona a ocupar estigués al mateix nivell de la calçada, serà preceptiu que estigui protegida i separada d'aquesta per pilons o qualsevol tipus de mobiliari urbà degudament instal·lat per l'Ajuntament. (abans antic art. 17.4.2)
3. L'espai que quedi lliure a la voravia pel trànsit dels vianants una vegada ocupada la via pública mai podrà ser inferior a 2 metres seguits sense cap obstacle. Serà d'un mínim de 3 metres en aquelles voravies o espais de més de 4 metres d'amplada, en aquelles vies de circulació intensa de vianants, i quan es donin circumstàncies especials que ho justifiquin a criteri municipal. (Abans antic art. 17.3) **(Esmenat)**
4. L'espai autoritzat tindrà forma regular, preferiblement rectangular i inclourà els espais que es deixin entre elements. A les ocupacions adossades a la façana a més a més inclourà obligatòriament l'espai destinat a accés o accessos al local. (Abans antic

art.17.6)

5. L'ordenació de places, parcs, explanades o similars de configuració especial o elevat nombre d'interessats, serà determinada per l'òrgan municipal competent sense estar subjecte a la conformitat dels titulars dels immobles veïns contigus, llevat dels casos que així es determini per la millor ordenació de l'espai. (Abans antic art. 17.7).  
**(Esmenat)**
6. Els elements es col·locaran en la mateixa alineació d'altres ocupacions prèviament autoritzades i amb els mateixos criteris, així com alineats al mobiliari urbà existent (garangoles d'arbres, faroles, etc.). L'espai que quedi pel trànsit dels vianants serà continu i el més recte possible. (Abans antic art.17.8)
7. En els casos d'ocupacions de taules i cadires separades, una devora la façana i l'altra en front s'haurà de deixar un mínim de 2 metres de separació entre els espais autoritzats. (Abans antic art.17.9)
8. L'òrgan municipal competent, mitjançant Decret podrà establir criteris d'ocupació específics per a zones, vies o espais lliures concrets en funció de les seves característiques pròpies. (Abans antic art.17.10) **(Esmenat)**
9. Es podrà reduir, revocar o denegar l'ocupació quan variï la configuració urbana del lloc o la intensitat del trànsit peatonal, sense dret a indemnització. El fet d'haver obtingut anteriors llicències per un nombre d'elements superior al que es consideri adequat posteriorment, no constituirà cap dret adquirit per invocar la seva autorització. (Abans antic art.17.11)
10. En el cas de sobrevenir la necessitat de la col·locació de mobiliari urbà en un espai on hi hagi elements autoritzats mitjançant llicència, el mobiliari urbà tindrà preferència i l'ocupació s'haurà d'adaptar a les noves circumstàncies. (Abans antic art.17.12)

**9. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17. CRITERIS TÈCNICS** (En coherència amb l'anterior al·legació aquesta al·legació s'hauria d'incloure al nou article proposat: "Espai no ocupable")

Argumentació: Per major claredat de l'espai que s'està regulant,

**Sol·licit:** Afegir aquesta definició a l'encapçalament del nou article proposat "Espai no ocupable: "Les vies públiques urbanes, són molt més que un sistema de comunicació, són llocs on es desenvolupen les principals funcions urbanes, on es fa possible la convivència col·lectiva i determinen, com cap altre element, la imatge de la ciutat. Les places, parcs, jardins, rambles, eixos cívics, passeigs, etc... aquest són altres espais d'ús públic que s'han de regular amb més cura donat que no sols són sistemes de comunicació si no també espais de descans i d'esbarjo de la ciutadania".

**10. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17. CRITERIS TÈCNICS** (En coherència amb l'anterior al·legació aquesta al·legació s'hauria d'incloure al nou article proposat: "Espai no ocupable")

Argumentació: L'ocupació de places, parcs, explanades o similars, son espais de descans i d'esbarjo de la ciutadania, els espais lliures públics. L'ordenança ha de considerar aquests espais i han de tenir un caràcter especial, ja que han de garantir:

- Espai per jocs d'infants.
- Espai de descans
- Espais verds

Per tant, aquesta ordenança ha d'establir criteris clars que garanteixin que aquests espais han d'estar lliures i de manera complementària permetre l'ocupació amb terrasses. Per això,

**Sol·licit:** la creació d'un apartat específic denominat: "A Espais Lliures Públics".

- 11. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17. CRITERIS TÈCNICS** (En coherència amb l'anterior al·legació aquesta al·legació s'hauria d'incloure al nou article proposat: "Espai no ocupable")

Argumentació: Un element determinant per garantir la finalitat dels espais lliures públics és establir el percentatge d'espai que mai pot ser ocupat, per això,

**Sol·licit:** Afegir a l'apartat de "A Espais Lliures Públics", del nou article proposat "d'Espai no ocupable" el següent apartat: "L'espai no ocupable, mai pot superar el 50% de la superfície útil"

- 12. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17. CRITERIS TÈCNICS** (En coherència amb l'anterior al·legació aquesta al·legació s'hauria d'incloure al nou article proposat: "Espai no ocupable")

Argumentació: Per una raó de seguretat,

**Sol·licit:** Afegir a l'apartat de "A Espais Lliures Públics", del nou article proposat "d'Espai no ocupable" el següent apartat: "Sempre es salvaguardarà el pas dels vehicles dels serveis d'urgència o seguretat, estimant per a la qual cosa, una amplada mínima de 3 m."

- 13. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17.4.2 CRITERIS TÈCNICS** (En coherència amb l'anterior al·legació aquesta al·legació s'hauria d'incloure al nou article proposat: "Espai no ocupable")

*4. Espai no ocupable:*

*4.2. Una distància de 2 a 5 m, en funció del trànsit peatonal, des de la prolongació dels passos de vianants.*

Argumentació: S'ha de determinar d'una manera més clara l'espai no ocupable en les voravies.

**Sol·licit:** un nou redactat d'aquest punt: "L'espai que quedi lliure a la voravia pel trànsit dels vianants una vegada ocupada la via pública mai podrà ser inferior a 2 metres seguits sense cap obstacle. Serà d'un mínim de 3 metres en aquelles voravies o espais de més de 4 metres d'amplada."

- 14. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17.5 CRITERIS TÈCNICS** (En coherència amb l'anterior al·legació aquesta al·legació s'hauria d'incloure al nou article proposat: "Espai no ocupable")

*5. La zona a ocupar estarà suficientment allunyada de monuments i edificis de valor històric.*

Argumentació: Tal i com està recollit en aquest punt, és un concepte obert que permet moltes interpretacions. És evident que s'ha de preservar l'entorn dels edificis i monuments de valor històric aplicant un criteri tècnic. Donat que existeix una Comissió de Centre Històric és a aquesta la que s'hauria de pronunciar sobre aquesta qüestió.

**Sol·licit:** Redactar de nou aquest punt dotant de contingut aquest concepte: "la zona a ocupar estarà suficientment allunyada... segons els criteris que determini la Comissió de Centre Històric i Catalogació".

- 15. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17.1 CRITERIS TÈCNICS** (En coherència amb l'anterior al·legació aquesta al·legació s'hauria d'incloure al nou article proposat: "Ocupació davant façana del local de l'activitat")

*1. L'espai ocupable haurà d'estar situat a la projecció de la façana del local de l'activitat, que haurà de ser una voravia o espai lliure públic sense circulació de vehicles d'una amplada mínima de 3 metres lliures d'obstacles. Serà ampliable a la del local veí contigu si compta amb la conformitat del titular del mateix. Es considerarà com a façana l'espai comprès entre els eixos de les parets*

mitjaneres.

Argumentació: Permetre ampliar la terrassa a la del local veí es tracta, de manera específica, a l'article 29. Per tant, per millor claredat.

**Sol·licit:** eliminar la frase "Serà ampliable a la del local veí contigu si compta amb la conformitat del titular del mateix".

**16. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17.3 CRITERIS TÈCNICS** (En coherència a l'anterior al·legació aquesta al·legació s'inclouria al nou article proposat: "Ocupació davant façana del local de l'activitat")

*3. L'espai que quedi lliure a la voravia pel trànsit dels vianants una vegada ocupada la via pública mai podrà ser inferior a 2 metres seguits sense cap obstacle. Serà d'un mínim de 3 metres en aquelles voravies o espais de més de 4 metres d'amplada, en aquelles vies de circulació intensa de vianants, i quan es donin circumstàncies especials que ho justifiquin a criteri municipal.*

Argumentació: En aquest paràgraf es fan servir termes tan imprecisos com "circulació intensa de vianants" i "circumstàncies especials que ho justifiquin a criteri municipal" que donen peu a una gran inseguretat jurídica tan pels sol·licitant de les ocupacions com pels ciutadans que gaudeixen de la via pública. Per major garantia i claredat,

**Sol·licit:** Substituir pel següent text " ... . Serà d'un mínim de 3 metres en aquelles voravies o espais de més de 4 metres d'amplada, que així ho determini informes de mobilitat".

**17. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17.7 CRITERIS TÈCNICS** (En coherència a l'anterior al·legació aquesta al·legació s'inclouria al nou article proposat: "Ocupació davant façana del local de l'activitat")

*7. L'ordenació de places, parcs, explanades o similars de configuració especial o elevat nombre d'interessats, serà determinada per l'òrgan municipal competent sense estar subjecte a la conformitat dels titulars dels immobles veïns contigus, llevat dels casos que així es determini per la millor ordenació de l'espai.*

Argumentació: Aquest article permet actuar de manera arbitrària al determinar que hi ha casos en que els titulars dels immobles ha de donar la conformitat de l'ocupació davant dels seus establiments i d'altres en que no. Argumenta una suposada millor ordenació de l'espai com el motiu determinant.

**Sol·licit:** Que s'especifiqui quins són els casos que poden determinar la millor ordenació de l'espai.

**18. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 17.10 CRITERIS TÈCNICS** (En coherència a l'al·legació número 4, aquesta al·legació s'inclouria al nou article proposat: "Ocupació davant façana del local de l'activitat")

*10. L'òrgan municipal competent, mitjançant Decret podrà establir criteris d'ocupació específics per a zones, vies o espais lliures concrets en funció de les seves característiques pròpies.*

Argumentació: Aquest punt és tan inconcret que pot servir per donar llicència "a mida" en qualsevol espai de la ciutat sense tenir en compte els criteris establerts a l'article proposat de "Espai no ocupable".

**Sol·licit:** que s'elimini aquest punt 17.10

**19. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 18.1 HORARI DE LES OCUPACIONS**

*1. L'horari autoritzat serà el que consti a la llicència d'ocupació de via pública. L'horari general*

autoritzable a les terrasses serà de 08 a 24 hores. Els divendres, dissabte i vísperes de festiu de 08 a les 00'30 hores del dia següent. Per resolució de l'òrgan municipal competent podrà ser ampliat excepcionalment en zones turístiques, així com restringit per evitar molèsties als veïns o en zones d'especial incidència en el medi ambient. La restricció podrà afectar a una zona concreta o únicament als locals on l'ocupació produeixi molèsties als veïns previ informe de la Policia Local.

Argumentació: Donat que el descans nocturn dels veïns està per sobre de qualsevol activitat comercial

**Sol·licit:** que l'horari general autoritzable sigui fins les 23 h. Els divendres, dissabte i vigília de festiu fins a les 24h.

**20. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 18.1 HORARI DE LES OCUPACIONS**

*1...Per resolució de l'òrgan municipal competent podrà ser ampliat excepcionalment en zones turístiques, així com restringit per evitar molèsties als veïns o en zones d'especial incidència en el medi ambient. La restricció podrà afectar a una zona concreta o únicament als locals on l'ocupació produeixi molèsties als veïns previ informe de la Policia Local.*

Argumentació: S'anuncia una declaració de zona turística que pot donar

**Sol·licit:** Definir en aquesta ordenança quines son les considerades zones turístiques i establir els límits màxims de l'ampliació de l'horari i no que es pugui presuposar que ha de ser el de l'activitat en qüestió a l'interior del local.

**21. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 18.1 HORARI DE LES OCUPACIONS**

*1...així com restringit per evitar molèsties als veïns o en zones d'especial incidència en el medi ambient. La restricció podrà afectar a una zona concreta o únicament als locals on l'ocupació produeixi molèsties als veïns previ informe de la Policia Local.*

Argumentació: Es recull la possibilitat de restringir els horaris, també per resolució de l'òrgan competent", però no indica quin ha de ser del procediment a seguir per

**Sol·licit:** que es faci referència a l'ordenança municipal per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per renous i vibracions i a l'ordenança

**22. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 18.2 HORARI DE LES OCUPACIONS**

*2. El incompliment de l'horari autoritzat per a l'ocupació de la via pública podrà ser causa de la revocació de la llicència i la inhabilitació d'obtenir-la per el temps legalment establert.*

Argumentació: Aquesta ordenança ha de deixar clares quines són les conseqüències del incompliment dels horaris, que per altre banda, són una causa de grans conflictes. S'ha d'eliminar el "podrà" del text i també s'ha de donar tota la informació que preveu l'ordenança per aquests casos. I per això:

**Sol·licit:** el següent redactat: " El incompliment de l'horari.... és considera una infracció greu (article 93.5) i serà causa de la revocació de la llicència i la inhabilitació d'obtenir-la .... (article 96.2.1)"

**23. Al·legació: CAPÍTOL III: OCUPACIONS REALITZADES PER BARS O CAFÈS, CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 19. PROHIBICIONS**

Argumentació: Aquest article l'únic que fa és confondre. Part dels seus articles estan recollits al règim



disciplinari, alguns com a infraccions lleus, altres com a greus i d'altres ni tan siquiera hi són. I a més aprofita aquest marc de prohibició per fer el contrari i autoritzar que els bancs públics puguin formar part de l'ocupació d'una terrassa, si així ho considerem l'òrgan competent. Per tant,

**Sol·licit:** L'eliminació de tot l'article.

#### **24. Al·legació: CAPÍTOL V: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER BARS O CAFÈS CAFETERIES I RESTAURANTS**

Argumentació: Hi ha una dispersió d'articles referits a l'ocupació de terrasses i per una major claredat,

**Sol·licit:** eliminar el CAPÍTOL V i incorporar tots els seus articles al CAPÍTOL III: Ocupacions realitzades per bars o cafès, cafeteries i restaurants. Amb la finalitat, de que tots aquests tipus d'ocupació estiguin agrupades al mateix capítol.

#### **25. Al·legació: CAPÍTOL V: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER BARS O CAFÈS CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 29.1 OCUPACIONS DAVANT FAÇANES DE VEÏNS CONTIGUS**

*1. Es podrà autoritzar l'ampliació en continuïtat de la mateixa línia d'ocupació amb taules i cadires davant la façana del veïns contigus o amitgers amb l'establiment en qüestió ("colindantes"), com a màxim un a cada banda. El sol·licitant haurà de presentar anualment la conformitat del titular de l'immoble contigu manifestada per escrit. Quan variï la titularitat de qualsevol dels dos establiments dins el període autoritzat, aquesta autorització es considerarà caducada i quedarà invalidada la llicència que s'hagi pogut concedir emparant-se amb ella.*

Argumentació: Permetre ampliar la terrassa a la del local veí és donar per fet que tots els locals, per se, tenen dret a la seva projecció de façana i per tant poden negociar, amb aquest espai públic i d'ús públic, amb els seus veïnats que tenen bars o restaurants.

No es té en compte que això suposarà incrementar l'ocupació de via pública innecessàriament, així com augmentar el nivell de conflictes entre el veïnats dels immobles que tenen locals en el baixos dels seus edificis. No oblidem, que el nivell de molèsties es directament proporcional a la grandària de la terrassa. Per tant, no es té en compte els ocupants dels edificis veïns, siguin llogaters o propietaris, que seran els que no gaudiran d'un espai públic al que tenen tan dret d'ús com el titular del local.

**Sol·licit:** La eliminació de tot l'article 29.

#### **26. Al·legació: CAPÍTOL V: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER BARS O CAFÈS CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 31.1 OCUPACIONS EN ZONES PEATONALS I SEPARADES PER UN CARRER ENTRE LA ZONA A OCUPAR I L'ESTABLIMENT**

*1. Les vies o espais lliures públics de caràcter peatonal, així com les zones de vianants dels eixos cívics, corredors verds i separades per un carrer amb trànsit de vehicles entre la zona a ocupar i l'establiment tindran consideració especial; en cada cas es resoldrà de forma individualitzada en funció de les seves característiques i circumstàncies particulars, sempre amb criteris restrictius en defensa dels interessos generals sobre els particulars.*

Argumentació: En referir-se al procediment de resolució de sol·licituds en aquest punt, es parla de que es resoldrà "de forma individualitzada en funció de les seves característiques i circumstàncies particulars". Aquest criteri és totalment discrecional i genera incertesa i inseguretat jurídica. Hi ha d'haver una norma general i objectiva que defineixi l'espai no ocupable a qualsevol espai peatonal o espai lliure públic de la ciutat. Aquesta pauta ha d'estar basada en el respecte a l'espai d'ús per a la ciutadania, tant per a la circulació dels vianants, com per l'esbarjo. Per tant, aquests criteris han d'esser aplicables en qualsevol dels casos. I són els que d'una manera clara i unívoca quedin recollits a l'article proposat com "Espai no ocupable" ,

**Sol·licit:** Substituir tot el punt 31.1 per: “Tindran aquesta consideració: Les vies o espais lliures públics de caràcter peatonal, així com les zones de vianants dels eixos cívics, corredors verds i separades per un carrer amb trànsit de vehicles entre la zona a ocupar i l'establiment”.

**27. Al·legació: CAPÍTOL V: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER BARS O CAFÈS CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 31.2 OCUPACIONS EN ZONES PEATONALS I SEPARADES PER UN CARRER ENTRE LA ZONA A OCUPAR I L'ESTABLIMENT**

*2. Quan estiguin en un itinerari habitual de vianants, s'observaran els mínims d'espai lliure destinats al trànsit de vianants previst en els criteris tècnics per ocupar la via pública per bars, cafeteries i restaurants.*

Argumentació: L'espai no ocupable pel trànsit de vianants sempre s'ha de respectar, segons el previst a l'article proposat “Espai no ocupable” i aquest ha de ser lliure d'obstacles.

**Sol·licit:** l'eliminació d'aquest punt.

**28. Al·legació: CAPÍTOL V: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER BARS O CAFÈS CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 31.4 OCUPACIONS EN ZONES PEATONALS I SEPARADES PER UN CARRER ENTRE LA ZONA A OCUPAR I L'ESTABLIMENT**

*4. Per a ocupacions dem vies públiques separades per un carrer amb trànsit de vehicles es tindrà en compte la configuració urbanística, la intensitat del trànsit de vehicles, si la circulació de vehicles està restringida sols als veïns, si per travessar el carrer està marcat un pas de vianants, la intensitat del trànsit de vianants i l'aparcament autoritzat que hi pugui haver a la zona en qüestió.*

Argumentació: Un element a tenir en compte per autoritzar o no l'ocupació és “la configuració urbanística” donat que es un concepte molt ampli i interpretable,

**Sol·licit:** que s'expliqui a que es refereix.

**29. Al·legació: CAPÍTOL V: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER BARS O CAFÈS CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 31.4 OCUPACIONS EN ZONES PEATONALS I SEPARADES PER UN CARRER ENTRE LA ZONA A OCUPAR I L'ESTABLIMENT**

*4. Per a ocupacions dem vies públiques separades per un carrer amb trànsit de vehicles es tindrà en compte la configuració urbanística, la intensitat del trànsit de vehicles, si la circulació de vehicles està restringida sols als veïns, si per travessar el carrer està marcat un pas de vianants, la intensitat del trànsit de vianants i l'aparcament autoritzat que hi pugui haver a la zona en qüestió.*

Argumentació: Donat que un dels motius que es tindrà en compte, per autoritzar o no l'ocupació, és la “densitat del trànsit de vehicles”,

**Sol·licit:** Que es determini la manera en que es mesurarà i s'expliqui en quins casos no serà autoritzable.

**30. Al·legació: CAPÍTOL V: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER BARS O CAFÈS CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 32 OCUPACIONS A CARRERS PEATONALS DEL CENTRE HISTÒRIC I MICROOCUPACIONS**

Argumentació: Per major claredat i facilitat al ciutadà,

**Sol·licit:** Dividir en dos articles diferenciats de la següent manera:

**Art. OCUPACIONS A CARRERS PEATONALS DEL CENTRE HISTÒRIC**

De forma indicativa però no exclusiva, es detallen determinats vials dels centre de Palma que no es permet ocupació per transit intensiu: Carrers de Sant Miquel (de carrer Oms fins Plaça Major),

Sindicat (De Pl. Capellers fins Pl. Alexandre Jaume), Jaume II, Costa Sant Domingo, Costa del Brossa, Pas d'en Quint, etc.

Sols es podrà autoritzar als vials de paviment uniforme i circulació exclusivament peatonal, excepte accessos a guals permanents, amb les condicions i horaris que es detallen:

a.- Amplada mínima d'aquests carrers:

- Si es possible la doble ocupació el carrer ha de tenir una amplada mínima de 4 m., i es podrà autoritzar l'ocupació d'un metre a cada costat del carrer i deixant dos metres en el centre pel pas dels vianants.
- Si no es possible la doble ocupació el carrer ha de tenir una amplada mínima de tres metres, ocupant un metre i deixant dos metres a la resta del vial pel pas de vianants.

b.- Horari:

- La col·locació dels elements serà a partir de les 09'00 hores, respectant l'horari de càrrega i descàrrega.
- La duració màxima de l'ocupació serà fins a les 23'00 hores per evitar molèsties als veïns.

#### **Art. MICROOCUPACIONS**

Com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 42/2010, de 30 de desembre, que modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries front el tabaquisme, es permeten les microocupacions.

- Són aquelles ocupacions de la via pública que permet als titulars de bars o cafès, cafeteries i restaurants, que no tinguin dret a obtenir una llicència per ocupació de la via pública de caràcter ordinari.
- Podran ubicar, com a màxim, dues tauletes amb dos tamborets cada una, amb tots els elements adossats a la façana, dins un espai que no podrà excedir de 0'50 per 1 metre.
- Haurà de deixar un pas lliure d'un metre i mig pel trànsit de vianants, i la microocupació haurà d'estar a la mateixa distància del mobiliari urbà, senyals de tràfic, bústies de correus, passos de vianants o qualsevol obstacle.
- La duració màxima de l'ocupació seran la mateixa que l'establerta per a les terrasses". **(nou)**

### **31. Al·legació: CAPÍTOL V: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER BARS O CAFÈS CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 32.1.a OCUPACIONS A CARRERS PEATONALS DEL CENTRE HISTÒRIC I MICROOCUPACIONS**

*a- Amplada mínima d'aquests carrers:*

- *Si es possible la doble ocupació el carrer ha de tenir una amplada mínima de 4 m., i es podrà autoritzar l'ocupació d'un metre a cada costat del carrer i deixant dos metres en el centre pel pas dels vianants.*
- *Si no es possible la doble ocupació el carrer ha de tenir una amplada mínima de tres metres, ocupant un metre i deixant dos metres a la resta del vial pel pas de vianants.*

Argumentació: A l'article 31.3 s'estableix que en zones peatonals "sempre es salvaguardarà el pas dels vehicles dels serveis d'urgència o seguretat, estimant per a la qual cosa, una amplada mínima de 3 m.". Així doncs,

**Sol·licit:** que aquest criteri també sigui d'aplicació aquest punt, en aquestes ocupacions, i s'ajusti l'autorització garantint el pas de vehicles de serveis d'urgència als carrers del Centre Històric.

### **32. Al·legació: CAPÍTOL V: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER BARS O CAFÈS CAFETERIES I RESTAURANTS. Art. 32.1.b OCUPACIONS A CARRERS PEATONALS DEL CENTRE HISTÒRIC I MICROOCUPACIONS**

Argumentació: Hem proposat fer un article propi, per major claredat, que tracti les microocupacions, que es poden donar a tota la ciutat i no sols en el Centre històric. D'altre banda, en cap moment s'estableix l'horari per aquest tipus d'ocupació i per evitar confusions i entre l'horari de l'activitat i l'horari de les terrasses,

**Sol·licit**: que s'inclouï en el text el següent: "La duració màxima de l'ocupació seran la mateixa que l'establerta per a les terrasses".

### **33. Al·legació CAPÍTOL XV : DISPOSICIONS FINALS. Tercera. CLÀUSULA DEROGATÒRIA.**

*Les condicions sobre el mobiliari urbà a usar en l'ocupació de la via pública del casc antic de Palma, aprovades per la Comissió del Centre Històric i Catalogació en sessió de 23.9.1994.*

Argumentació: Es pot modificar lo aprovat per la Comissió de Centre Històric l'any 94 però ha de continuar essent aquesta comissió qui determini no sols les condicions sobre el mobiliari si no també altres criteris que tenen a veure amb l'ocupació en el Centre Històric.

**Sol·licit**: Eliminar aquest apartat.

#### **Per tot l'exposat**

SOL-LICITO que tenint per presentat aquest escrit, ho admeti i tingui per presentades Al·legacions respecte de l'Ordenança Municipal d'Ocupació de la Via Pública i basant-se en el contingut del present escrit acordi dur a terme la modificació o modificacions necessàries de la mateixa, d'acord amb les al·legacions presentades.

Palma a, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2012

Sgt.

Sr. Mateo Isern, Batle de l'Ajuntament de Palma.