



El grup municipal PSM-IniciativaVerds-Entesa a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

Adaptar el PGOU de Palma a les prescripcions del PTM eliminant les Ha de creixement

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Palma ha iniciat la revisió del PGOU i ha creat una oficina tècnica encarregada de desenvolupar la revisió.

El Pla Territorial de Mallorca (PTM) de 2004 ha establert un marc general de creixement per a tots els municipis de l'illa, posant un sostre màxim de creixement de sòl destinat a habitatges nous que ja ha estat exhaurit per la ciutat i el municipi de Palma. En canvi, al PGOU de 1998, actualment vigent, encara es mantenen centenars d'Ha a diversos urbanitzables previstos com a zones de creixement de la ciutat a Son Ferriol, Secar de la Real, S'Indioteria, etcètera, dins terrenys que actualment tenen una morfologia rural.

A Palma existeixen més de 30.000 habitatges buits, així com grans solars sense edificar o solars amb promocions inacabades dins la trama urbana. A més la crisi econòmica que patim ha demostrat que el creixement econòmic no es pot seguir basant en ocupar sòl amb més i més promocions immobiliàries. Per això s'imposa ara que, dins el procés de revisió del PGOU, s'assumeixin els paràmetres de planificació territorial establerts pel PTM i s'eliminin Ha de creixement residencial previstes al PGOU de 1998 que avui són impossibles de desenvolupar perquè xoquen amb un instrument superior de planificació territorial.

Per tot això, des del PSM-IniciativaVerds-Entesa proposam al plenari de l'Ajuntament de Palma l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD

El Ple de l'Ajuntament insta a la regidoria d'Urbanisme, dins el procés de revisió del PGOU de Palma, a adaptar-lo al sostre de creixement màxim que estableix el PTM, i en conseqüència a eliminar Ha de creixement del PGOU desclassificant sòl urbanitzable.

Palma, 12 d'abril de 2012

Antoni Verger Martínez
Portaveu del Grup Municipal
PSM-IV-ExM

Marisol Fernández Barrero
Regidora del Grup Municipal
PSM-IV-ExM