



Grups Polítics del PSM-IniciativaVerds-Entesa
al Consell de Mallorca i a l'Ajuntament de Palma

AL·LEGACIÓ INFORMACIÓ PÚBLICA EXPEDIENT D'AUTORITZACIÓ D'ACTIVITATS PER A LA DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL PROMOGUT PER L'ENTITAT "GOLF PARK ENTERTAINMENT MALLORCA, SA"

Joan Font Massot, amb DNI 42995889B, i Antoni Josep Verger Martínez, amb DNI núm. 43.100.279 en la seva condició de portaveus del grup polític de la coalició **PSM-IniciativaVerds-Entesa** al Consell de Mallorca i a l'Ajuntament de Palma, amb seu social, a efectes de notificacions, al C/ Palau Reial 1, 4a planta. 07001. Palma, Tel. 971 17 35 19 - Fax. 971 17 36 22 mamoranta@conselldemallorca.net

EXPOSEN:

Que el dia 07/04/2012 es va publicar al BOIB núm. 50/2012 l'anunci de sotmetre a informació pública l'expedient d'autorització d'activitats per a la declaració d'interès general a sòl rústic promogut per "GOLF PARK ENTERTAINMENT MALLORCA, SA" .

Que formulen les al·legacions que basen en les següents consideracions:

- 1) Que no es pot autoritzar l'activitat com a interès general perquè el projecte no compleix l'exigit en el PTIM ja que no permet la nova construcció i, d'acord amb la Llei 4/2000 d'ordenació del territori, altres plans directores sectorials competència dels consells com son els POOT s'han d'ajustar al Pla territorial respectiu . D'acord amb el punt 5.2 de la memòria i la norma 18.2.b.1 del PTIM únicament permet hotels de 5 estrelles que justifiquin la seva ubicació en sòl rústic perquè preservin edificis de valor etnològic o arquitectònic, que no es correspon en cap cas amb el projecte presentat.
- 2) Que l'article 15 de la Llei 6/1997 de sòl rústic obliga a vincular tota la parcel·la a l'activitat, per tant no es pot acceptar que el projecte exclogui una zona de 40.000 m3, perquè quedar clar que totes les incloses al projecte queden vinculades.
- 3) Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 6/1997 de sòl rústic l'hotel no es pot autoritzar ja que l'esmentat article limita el volum màxim en un edifici a 1.500 m3, mentres que el projecte de l'hotel preveu que tendra uns 39.000 m2.
- 4) Que no es pot aplicar l'article 26.4 de la Llei 6/1997 de sòl rústic que permet que la declaració d'interès general exoneri del compliment de les limitacions en funció de les característiques específiques de l'activitat, ja que actualment està derogada la Llei 12/1988 de camps de golf i, per tant, no hi ha norma específica de l'activitat.

DEMANEN:

Que no s'autoritzi el projecte d'autorització d'activitats per a la declaració d'interès general a sòl rústic promogut per "GOLF PARK ENTERTAINMENT MALLORCA, SA" .d'acord amb la norma 18.2.b.1 del PTIM que no ho permet i d'acord amb l'article 15 de la Llei 6/1997 de sòl rústic que tampoc ho permet ja que exigeix que l'autorització d'una activitat suposa la vinculació legal de tota la parcel·la i cap zona pot quedar exclosa de l'activitat que es tramita.

Que tingui per formulada les anteriors al·legacions, dins el tràmit d'exposició pública, per tal que siguin preses en consideració en l'expedient el document que se sotmet a aprovació provisional d'autorització d'activitats per a la declaració d'interès general a sòl rústic promogut per "GOLF PARK ENTERTAINMENT MALLORCA, SA".

Palma, 11 de maig de 2012

Joan Font Massot

Antoni Josep Verger Martínez