

# (ESTATUTS DE L'AGÈNCIA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA)

4. El personal del Consell de Mallorca que passi a formar part de l'Agència podrà participar en els concursos de trasllats que convoqui el Consell de Mallorca en igualtat de condicions que la resta de personal del mateix cos o categoria, perquè així pugui mantenir en cada moment el dret permanent d'opció. A aquestes efectes, l'antiguitat a l'Agència es considerarà com a pròpia del Consell.

5. Al personal de l'Agència li seran d'aplicació els mecanismes de mobilitat prevists en els vigents acords per al personal funcionari del Consell de Mallorca, i també en qualsevol procés de promoció convocat per aquest, en igualtat de condicions que el personal del propi Consell de Mallorca. D'igual manera el personal d'aquest podrà optar, en les mateixes condicions, i d'acord amb la legislació vigent, a la mobilitat i a la promoció interna que oferti l'Agència.

**Article 21. Gestió de personal, Secretaria, Assessoria Jurídica, Intervenció i Tresoreria.**

1. La gestió del personal de l'Agència correrà a càrrec del departament corresponent del Consell de Mallorca.

2. La secretaria, l'assessoria jurídica, la intervenció, i la tresoreria i recaptació de l'Agència les exercirà, respectivament, la Secretaria General, l'Assessoria Jurídica, la Intervenció General i la Tresoreria General del Consell de Mallorca, sense perjudici de les delegacions que es puguin efectuar en funcionaris o funcionàries adscrites a l'Agència.

## CAPÍTOL V

### Règim patrimonial i financer

**Article 22. Patrimoni.**

1. L'Agència tindrà, per al compliment de les seves finalitats, patrimoni propi, distint del del Consell de Mallorca i del de les altres administracions delegants, integrat pel conjunt de béns i drets que adquireixi per qualsevol títol.

2. L'Agència, a més del seu patrimoni propi, podrà tenir adscrits, per a la seva administració, béns del patrimoni del Consell de Mallorca i de les altres administracions que li hagin delegat competències. Aquests béns conservaran la seva qualificació jurídica originària i únicament es podran utilitzar per al compliment de les seves finalitats.

3. La gestió i administració dels béns i drets propis, així com d'aquells que li hagin adscrit les administracions delegants, s'haurà de realitzar de conformitat amb les normes de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

4. El director o directora gerent elaborarà un inventari de tots els béns i drets que integren el patrimoni de l'Agència, que anualment es revisarà i es trametrà al Departament del Consell de Mallorca al qual estigui adscrita.

**Article 23. Finançament.**

Els recursos econòmics de l'Agència podran provenir de les següents fonts:

- a) Les transferències consignades en els pressuposts generals del Consell de Mallorca per a garantir el funcionament de l'Agència.
- b) Els rendiments del seu patrimoni.
- c) Les sancions imposades per la pròpia Agència.
- d) Les taxes i preus públics percebuts per la prestació de serveis.
- e) Les aportacions provinents de les entitats locals que hagin delegat competències a l'Agència, en els termes prevists en els convenis de delegació.
- f) Els restants ingressos que pugui percebre d'acord amb la legislació vigent.

**Article 24. Contractació.**

La contractació de l'Agència es regirà per les normes generals de contractació de les administracions públiques.

**Article 25. Pressuposts.**

1. El règim econòmic i pressupostari de l'Agència s'ajustarà a les normes establertes per a les entitats locals al Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprovà el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i a la resta de normativa aplicable.

2. El projecte de pressupost, un cop aprovat pel Consell de Direcció de l'Agència, serà tramès al Consell de Mallorca per a la seva aprovació i integració en el pressupost general de la corporació.

3. Tots els ingressos de l'Agència seran considerats en el règim pressupostari i quedaran vinculats a la satisfacció de la corresponent anualitat. Els excedents dels ingressos respecte de les necessitats de manteniment seran aplicats a la dotació d'un fons, propi de l'Agència, destinat preferentment a la realització d'inversions per a la conservació i millora dels valors mediambientals, en benefici dels municipis delegants, d'acord amb els criteris establerts pel Consell de Direcció.

**CAPÍTOL VI**

**Tutela del Consell de Mallorca**

**Article 26. Facultats que es reserva el Consell de Mallorca.**

1. El Consell de Mallorca, a través del Ple, es reserva les facultats de tutela següents:

- a) L'aprovació del pressupost de l'Agència, de la plantilla i de la relació de llocs de treball.
- b) La concessió de crèdits extraordinaris, l'ampliació dels existents mitjançant suplement i transferències de crèdits entre diferents grups de funció, llevat quan afectin als crèdits de personal.
- c) Aprovar els estats i comptes que formen el compte general, que inclou el balanç, el compte de resultats, la liquidació del pressupost i el patrimoni de l'Agència.
- d) Aprovar l'inventari de béns i la memòria anual d'activitats.
- e) La modificació dels presents Estatuts.
- f) L'aprovació de l'establiment de preus públics i taxes.
- g) Aprovar despeses plurianuals, llevat de les que corresponen a expedients de contractació o de concessions administratives.
- h) Autoritzar la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini.

2. Als efectes de facilitar l'exercici de les funcions de control i fiscalització que corresponen al Ple, la persona titular de la presidència de l'Agència compareixerà davant aquell, a petició pròpia, a requeriment de la presidència del Consell o d'un dels grups polítics amb representació en el Consell de Mallorca, d'acord amb el que estableix el seu Reglament orgànic, per tal d'informar sobre l'actuació de l'entitat.

**DISPOSICIÓN TRANSITÒRIA PRIMERA**

1. El Consell de Direcció de l'Agència haurà de quedar constituït, amb la designació de tots els seus membres d'acord amb el que disposa l'article 13, en el termini de tres mesos a partir de l'entrada en vigència d'aquests Estatuts. Mentrestant, els o les vocals en representació dels municipis seran designades per l'Assemblea de Batles i Batllesses de l'Illa de Mallorca.
2. Igualment, el Ple del Consell de Mallorca haurà de designar el director o directora gerent abans del 31 d'octubre de 2009. Mentrestant, fins que es nomeni el director o directora gerent serà d'aplicació el que preveu l'article 19.2, excepte pel que fa a les

**PRESSUPOST 2012**

**INGRESSOS**

APORTACIÓ CIM	731.459,26 €
SANCIONS	500.000,00 €
REINGRÉS TREBALLS ENDERROC	100.000,00 €
REINTEGR BESTRETES PERSONAL	6.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.337.459,26 €</b>

**DESPESES**

CAPÍTOL I 885.376,42 €

**CAPÍTOL II**

Enderrocs	217.203,91
Altres	52.878,93
<b>Total Capítol II</b>	<b>270.082,84 €</b>

Capítol IV Transferències Corrents  
(Convocatoria subvencions) 176.000,00 €

Capítol VIII Bestretes personal 6.000,00 €

**SUPERÀVIT: 159.796,74 €**  
**TOTAL RECLAMAT PER AL FONDS: 335.796,74 €**

**TOTAL**

1.337.459,26 €

**PROPOSTA PRESSUPOST 2013**

**INGRESSOS**

APORTACIÓ CIM	600.000,00€
SANCIONS	500.000,00 €
REINGRÉS TREBALLS ENDERROC	50.000,00 €
REINTEGR BESTRETES PERSONAL	6.000,00 €

**TOTAL**

1.156.000,00 €

**DESPESES**

**CAPÍTOL I**

900.397,59 €

**CAPÍTOL II**

Enderrocs	196.723,48
Altres	52.878,93
<b>Total Capítol II</b>	<b>249.602,41 €</b>

CAPÍTOL VIII Bestretes personal 6.000,00 €

## INFORME

**ASSUMPTE: BASES UTILITZADES PER A L'AVALUACIÓ D'INGRESSOS AL PROJECTE DE PRESSUPOST DE L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA PER A L'EXERCICI 2013. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA D'INGRESSOS.**

El projecte de pressupost de l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca per a 2013, preveu ingressos per un valor de 1.156.000 €, que s'han calculat tenint en compte els següents conceptes:

- 1-Aportació que realitzarà el Consell Insular de Mallorca, prevista com a transferència corrent, per un import de 600.000 €.
- 2-Ingressos procedents de les sancions en matèria de disciplina urbanística previstos per a l'any 2013, per un import de 500.000 €.
- 3-Les liquidacions que han de satisfer els particulars que no hagin executat una ordre de demolició dictada prèviament, quan l'Agència l'executi subsidiàriament i a càrrec seu, valorades en 50.000 €.
- 4-El reintegrament de les bestretes de personal, que es calcula en igual quantia que la despesa prevista pel mateix concepte, xifrada en 6.000 €.

Atés l'anterior, s'emet el present informe que conté la justificació dels ingressos previstos als apartats 2 i 3 de la relació anterior.

### Sancions imposades en matèria de Disciplina Urbanística

Per al càlcul d'aquesta magnitud per a l'exercici 2013, farem una comparativa amb la situació de l'exercici 2012. Així, l'import de les sancions imposades al llarg de l'exercici 2012, derivades de la tramitació d'expedients d'infracció urbanística incoats, puja a la xifra d'1.794.107,88 euros. A l'exercici 2013, la previsió és de manteniment de la quantia anterior. Pel que fa a l'import de les sancions recaptades, segons les dades subministrades per la Recaptació del Consell de Mallorca, l'import de les sancions recaptades efectivament des de l'1 de gener de 2012 fins al 31 de desembre de 2012, ascendeix a la xifra d'1.497.256 €.

Atés l'anterior, la xifra que es preveu consignar al projecte de pressupost de l'exercici 2013 en concepte d'ingressos per sancions urbanístiques, que puja a 500.000 €, es troba justificada un cop analitzada la quantia de les sancions corresponents a l'exercici 2012, estimant-se que es podran complir sobradament les expectatives d'ingrés que figuren a l'esmentat projecte.

Reintegrament per treballs d'enderroc.

Un dels objectius prioritaris de l'Agència de Disciplina Urbanística és intensificar l'actuació administrativa dirigida al restabliment de la legalitat urbanística alterada a conseqüència de la comissió d'infraccions urbanístiques.

Així, mitjançant acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de 14 de març de 2008, es va acordar la execució subsidiària pel Consell de Mallorca d'una sèrie d'ordres de demolició dictades prèviament, que no havien estat complides voluntàriament pels infractors urbanístics. Seguidament els Serveis Tècnics començaren la redacció del projecte de demolició de les obres anteriors, i a data d'avui resten pendents d'executar les demolicions següents:

- 1) Expedient 1996/052. Pol. 3, Parc. 54, Pollença.  
Objecte: Habitatge de 145,98 m<sup>2</sup> i porxo de 27,06 m<sup>2</sup>  
Pressupost del projecte: 28.933'28 €
- 2) Expedient 2004/054. Pol. 2, Parc. 59, Pollença.  
Objecte: Habitatge de 177,35 m<sup>2</sup>, edificació annexa de 19 m<sup>2</sup> i piscina.  
Pressupost del projecte: 41.821'47 €
- 3) Expedient 2004/096. Pol. 2, Parc. 97, Ses Salines.  
Objecte: Construcció d'un habitatge de fusta de 80 m<sup>2</sup>  
Pressupost del projecte: 9.026,20 €
- 4) Expedient 1996/068. C/ Jordana, 20, Son Servera.  
Objecte: Dues alçades en zona reculada amb superfície de 300'80 m<sup>2</sup> per a serveis d'hotel i traster per a contenidors de fems.  
Pressupost del projecte: 82.230'25 €.
- 5) Expedient 2001/110A. Pol 11, Parcel·la 266, Lluçmajor.  
Objecte: Habitatge unifamiliar, eljub, edificació i tancament de parcel·la.

A l'empara del que disposa l'article 98 de la Llei 30/1992, de Procediment administratiu comú, l'execució subsidiària dels actes administratius, serà a càrrec de l'obligat. Per tant els costos de l'execució subsidiària de les ordres de demolició aniran a càrrec dels infractors urbanístics, i seran exigibles conforme preveu l'article 97 de l'esmentada norma pel procediment previst a les normes reguladores del procediment de recaptació en via executiva.

A més dels anteriors, cal fer referència a l'expedient d'execució subsidiària de les obres de demolició de la finca "Sa Rota de'n Xorc" ubicada al terme municipal de Calvià, que s'ha d'executar per ordre judicial, el pressupost de la qual puja a la quantitat de 67.600,80 €.

Atés que l'import dels projectes de demolició, l'execució subsidiària dels quals es preveu al llarg de l'exercici 2013, sobrepassa amb escreix la xifra de 50.000 €, es troba justificada la previsió d'ingressos reflectida al pressupost per aquest mateix import, que hauran de reintegrar els infractors urbanístics afectats per una execució subsidiària d'ordre de demolició.

Palma de Mallorca, 22 de gener de 2013

El Director gerent de l'Agència de protecció de  
la legalitat urbanística i territorial de Mallorca  
PS El Cap de la Secció Jurídica  
(Decret 1/9/11. BOIB 8/9/11)

Màties Morey Ripoll



Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca

[Notícies](#) [Notificacions](#) [Enllaços](#) [Contacto](#) [Català](#) [Castellano](#)



[Inicio](#) [La Agencia](#) [Inspecció urbanística](#) [Actuacions](#) [Ayuntamientos](#) [Legalidad urbanística](#) [Restitució](#) [Normativa/documentació](#)

## Competències municipals delegades

# Municipios delegantes

Relació de municipis que han subscrit convenio de delegació con la Agència de Protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca.

### 1- VALLDEMOSSA

Aprobació plenari Ayuntamiento	01/06/2009
Informe Consell de Direcció de la Agencia	14/07/2009
Aprobació Pleno Consell Insular de Mallorca	30/07/2009
Firma Convenio	03/09/2009
Publicació BOIB	22/09/2009

### 2- PUIGPUNYENT

Aprobació plenari Ayuntamiento	19/06/2009
Informe Consell de Direcció de la Agencia	14/07/2009
Aprobació Pleno Consell Insular de Mallorca	30/07/2009
Firma Convenio	03/09/2009
Publicació BOIB	22/09/2009

### 3- CAMPANET

Aprobació plenari Ayuntamiento	01/06/2009
Informe Consell de Direcció de la Agencia	14/07/2009
Aprobació Pleno Consell Insular de Mallorca	30/07/2009
Firma Convenio	03/09/2009
Publicació BOIB	22/09/2009

### 4- MARRATXÍ

Aprobació plenari Ayuntamiento	23/06/2009
Informe Consell de Direcció de la Agencia	08/09/2009
Aprobació Pleno Consell Insular de Mallorca	01/10/2009
Firma Convenio	10/02/2010
Publicació BOIB	23/02/2010

### 5- ALGAIDA

Aprobació plenari Ayuntamiento	05/11/2009
Informe Consell de Direcció de la Agencia	02/12/2009
Aprobació Pleno Consell Insular de Mallorca	14/01/2010
Firma Convenio	10/02/2010
Publicació BOIB	30/03/2010

### 6- SON SERVERA

Aprobació plenari Ayuntamiento	21/01/2010
Informe Consell de Direcció de la Agencia	23/03/2010
Aprobació Pleno Consell Insular de Mallorca	06/06/2010
Firma Convenio y Publicació BOIB	28/06/2010
	08/07/2010

### 7- MONTUJÍRI

[Competències municipals](#)

[Convenios de delegació](#)

[Municipios delegantes](#)

[Servicio a municipios con convenio](#)

## Notícies

[Ver más noticias...](#)



Una decena de casas se han demolido en el último año por infringir la ley (Diario... [+]



La Ley 7/2012 modifica la Ley de disciplina urbanística Después de los cambios introducidos por el Decreto Ley 2/2012... [+]

[> Actividades de la Agencia](#)

[> Memoria anual 2010](#)

[> Perfil del contratante](#)



Aprobación Pleno Consell Insular de Mallorca  
Firma Convenio y Publicación BOIB

29/07/2010  
17/09/2010  
28/09/2010

© 2011 Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca. General Riera, 113 , 1r pis. 07010 Palma  
Tel. 971 173 691 Fax 971 219 909

[Notícies](#) [Notificacions](#) [Enllaços](#) [Contacte](#)

[Inici](#) [La Agència](#) [Inspecció urbanística](#) [Actuacions](#) [Ayuntaments](#) [Legalitat urbanística](#) [Restitució](#) [Normativa/documentació](#)

[Mapa web](#) [Aviso Legal](#) [Créditos](#)