



A LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

31 de gener del 2013



Iniciativa presentada per

El/la portaveu del **GRUP PARLAMENTARI PSM-IV-ENTESA I MES PER MENORCA**,
Gabriel BARCELÓ I MILTA,

El/La diputat/da :

Grup parlamentari : **GRUP PARLAMENTARI PSM-IV-ENTESA I MES PER MENORCA**
Autor/a de la iniciativa : **Fina SANTIAGO I RODRÍGUEZ**
Càrrec de l'autor/a : **DIPUTADA**

Tipus d'iniciativa :
PROPOSICIÓ NO DE LLEI

Regulació :
Articles 172 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears

Tramitació pel procediment **ordinari** .

Organ de debat:
COMISSIÓ D'ASSUMPTES SOCIALS I DRETS HUMANS

Títol de la iniciativa :
Suport a la Iniciativa Legislativa Popular per a la dació en pagament.

Contingut de la iniciativa :

Amb l'esclat de la crisi econòmica i a causa d'una de les conseqüències més greus que és l'augment de l'atur, centenars de milers de persones han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats bàsiques. Segons les xifres d'EAPN, l'octubre de 2012, 1 de cada 5 habitants de les Illes Balears es troba en situació de pobresa. Segons dades de l'EPA publicades el mes de gener, l'any 2012 ha acabat en 144.100 persones, 39.200 llars tots els seus membres està a l'atur.

Una de les necessitats bàsiques és l'habitatge. Segons les dades del Consell General de Poder Judicial, entre 2007 i 2012 a les Illes Balears s'haurien produït 25.000 execucions hipotecàries i 17.200 desnonaments entre 2008 i 2011. (a l'estat unes 400.000 execucions hipotecàries).

Les famílies i persones afectades pels desnonaments no tan sols s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge, sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària

que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta resta deserta (cosa que en el context actual succeeix en la majoria dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i continua reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i els costos judicials, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc.. així com embargament als avalador.

Aquesta legislació que permet aquest abús, no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, a més, el detall de les mateixes era desconeguda per la majoria de les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Aquest fet es suma a la publicitat enganyosa amb la que es varen comercialitzar les hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió financera (el cas de les preferents és també un cas il·lustratiu de l'abús i de la dificultat del llenguatge financer).

Les modificacions que ha fet el Govern de l'Estat per millorar la situació de les famílies han estat escasses i de poca eficàcia, centrades més en assegurar les devolucions i el negoci hipotecari de les entitats financeres, que en resoldre el problema de les famílies afectades. Aquest és el cas de la promulgació del decret-llei de 27/2012 de 15 de novembre, de mesures urgents per reforçar la protecció als deutors hipotecaris. Un Decret Llei que no obliga a les entitats financeres a la dació, simplement és un codi de bones pràctiques per intentar evitar els desnonaments i promocionar la mediació. La norma també limita el perfil de les persones que s'hi poden acollir.

A través de la Xarxa Europea per lluitar contra la pobresa i la marginació social, es va iniciar una Iniciativa Legislativa Popular que té com objectiu modificar la llei d'Enjudiciament Civil els articles 693, 579. 675) en diversos punts per aconseguir:

1) Dació en pagament amb efectes retroactius.

2) Paralització dels desnonaments. Sempre que es tracti de l'habitatge habitual i l'impagament del préstec hipotecari sigui per mor de motius aliens a la pròpia voluntat.

3) Lloguer Social. L'executat tindrà dret a seguir residint a l'habitatge pagant un lloguer no superior al 30% dels seus ingressos mensuals per un període de 5 anys.

Aquesta ILP es va lliurar al Congrés a finals del mes de gener, amb una recollida de signatures superior a la sol·licitada legalment.

Per tot això, el grup Parlamentari PSM-IniciativaVerds-Entesa i Més per Menorca presenta a debat la següent

PROPOSICIÓ NO DE LLEI

1) El Parlament de les Illes Balears dona suport a la Iniciativa Legislativa Popular per a la dació en pagament perquè la modificació que planteja afavoreix la consecució de determinats articles de la Constitució: l'article 47 que determina el dret a l'habitatge; l'article 33 que limita el dret a la propietat privada en compliment

de la seva funció social i l'article 24 que garanteix la tutela judicial. Així mateix, aquesta iniciativa va en la línia de les observacions de la Unió Europea per prevenir problemes de sobreendeutament i per tal que l'accés al crèdit es faci de forma responsable.

2) El Parlament de les Illes Balears insta els grups del Congrés a garantir el debat en seu parlamentària de la Iniciativa Legislativa Popular per a la dació en pagament.



Gabriel BARCELÓ I MILTA



Fina SANTIAGO I
RODRÍGUEZ