



El grup municipal PSM-IniciativaVerds-Entesa a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

Protecció de Santa Catalina

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Santa Catalina és el barri més antic de Palma fora murades i els seus orígens es situen al s.XV. La seva urbanització actual prové bàsicament de finals del s.XIX i de principis del s.XX. Constitueix un exemple clar de barri que hauria de ser conservat en el seu conjunt pel seu valor històric i paisatgístic. Els valors històrics i patrimonials de Palma no acaben al centre històric. Hi ha zones i barris de la nostra ciutat, com Santa Catalina, que mereixen una protecció efectiva. Així fa anys que ho reivindiquen i treballen des de la societat civil entitats com ARCA, que juntament amb les entitats del barri de Santa Catalina han elaborat un document que serveix de base a aquesta moció.

Però dissortadament, el que ens trobam a Palma és que la normativa urbanística que està provocant des dels anys 70 la substitució d'edificis antics, autèntics, construïts a finals del XIX o principis del XX amb mètodes i materials tradicionals, molt dignes arquitectònicament, per d'altres ordinaris, impersonals, que destrossen el paisatge urbà del barri i danyen el conjunt. Santa Catalina, i tota la ciutat, perd així autenticitat, caràcter, patrimoni i fins i tot atractiu turístic. El darrer exemple de pèrdua irreparable és el de l'esbucament de l'edifici d'Avinguda Argentina núm. 31.

El problema se centra en què a la majoria de carrers el planejament actual permet més alçades que les construïdes als edificis originals del barri. Això provoca l'especulació i la substitució dels edificis antics per d'altres anodins i de més alçada, desfigurant el caràcter del barri. Ja s'ha fet molt de mal però hem d'evitar d'una vegada per totes que aquesta dinàmica segueixi i acabem perdent del tot la personalitat pròpia de Santa Catalina, un valor sense dubte a conservar.

També la normativa urbanística obliga a substituir les tradicionals cantonades arrodonides del barri per xamfrans i permet volar sobre la façana part del còs de l'edifici a partir del primer pis. Tot això abunda en la vulgarització i despersonalització del barri.

Una normativa adequada per protegir el barri hauria de considerar també la prohibició d'unir parcel·les, per evitar els "mamotretos" que espenyen la fisonomia del barri, el respecte a materials, colors i tipologies amb noves construccions, i la conservació de jardins i patis interiors tan característics.

Per tot això, des del grup municipal de PSM-IniciativaVerds-Entesa proposam al plenari de l'Ajuntament de Palma l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD

1. El Ple de l'Ajuntament insta a la regidoria d'Urbanisme a modificar el PGOU de Palma canviant les alçades vigents actualment al barri de Santa Catalina (des de Joan Crespí fins Avinguda Argentina i des de C/Indústria fins al C/Sant Magí) i permetent només les alçades que siguin la norma general dels edificis històrics de cada carrer, normalment planta i dues alçades o de vegades tres.



2. El Ple de l'Ajuntament insta a la regidoria d'Urbanisme a modificar el PGOU de Palma a Santa Catalina eliminant els xamfrans, els vols sobre les façanes, i la possibilitat d'unir parcel·les. Així mateix, la normativa també obligarà a respectar materials, colors i tipologies tradicionals a les noves construccions i a la conservació de jardins i patis interiors.

Palma, 7 de març de 2013

Antoni Verger Martínez
Portaveu del Grup Municipal
PSM-IV-ExM