

1. MEMORIA

1.1 OBUJECTE

L'objecte del present Annex d'Expropiacions del "REFORMAT DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DEL DESDOBLAMENT DE LA MA-30 ENTRE SON FERRIOL I LA CARRETERA D'INCA (Ma-13 A). ACCÉS A PLA DE NA TESA" és definir la relació individualitzada de béns i drets afectats per aquest Projecte, així com procedir a la seva valoració.

1.2 AJUNTAMENTS AFFECTATS

Els terrenys afectats pel present projecte es refereixen única i exclusivament al tram citat, travessant els Termes Municipals de Palma i Marratxí.

1.3 CRITERIS DE EXPROPIACIÓ

El desdoblament de la carretera s'ha realitzat, amb la premissa d'aprofitar al màxim la carretera existent, a més d'ajustar-se el més possible a la franja de reserva determinada al Pla Director de Carreteres, aconseguint-se així la menor expropiació possible.

Ais efectes de la seva expropiació, s'estableix els següents criteris per a la definició de la zona de domini públic:

- els terrenys ocupats pel tronc de la carretera i una franja de terreny de 8 metres d'amplària a cada costat de la via, mesures en horitzontal i perpendicularment a l'eix de la mateixa, des de l'aresta exterior de explanació. En els laterals on hi hagi vial de servei o carril bici en general es prendrà com a línia d'expropiacions el costat exterior d'aquests vials de servei o carril bici.
- Pels ramals de l'enllag la franja s'ajustarà a 3m a cada costat.
- En la zona de sòl urbà s'ajustarà la franja a peu de talús.
- En general s'anализaran les expropiacions produïdes amb aquests criteris per a, en cas de que sigui factible, ajustar adequadament la franja per evitar afectar a vivendes, elements etnològics o d'altres elements que el bon criteri aconselli mantenir inalterats.

1.4 RESUMEN DE BENS I DRETS AFFECTATS

1.4.1 RESUMEN DE BENS I DRETS AFFECTATS

La documentació definitiva que es recull en el present annex es compon de dues parts:

- Una llista que conté la informació necessària de cada parcel·la i que es presenta en les taules següents.
- Una altra gràfica amb la definició geomètrica de les parcel·les estudiades i de les línies d'expropiació dibuixades sobre plànols.

1.4.2 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

La major part dels terrenys afectats pertanyen a sòl rústic, només s'afecta a una parcel·la en sòl urbà (finca 22).

1.4.3 USOS I CONREUS AFFECTATS

Es relacionen a continuació els usos i cultius afectats amb indicació de les seves superfícies globals:

Regadiu 17.186m²
Secà 71.150m²
Urbà 313m²

1.4.4 AFECIONS PER SERVEIS I DRENATGE

Les expropiacions, servituds i ocupacions temporals degudes a la modificació dels diferents serveis afectats pel projecte són

Expropiacions 164m² (rústic)
Servituds de pas 11.874m²
Ocupacions temporals 5.100m²

1.4.5 CONSTRUCCIONS PARTICULARS AFFECTADES

Magatzem 40m²
Safareig 40m²
Vivenda (parcial) 23m²

1.4.6 TANCAMENTS AFECTATS

S'afecten un total de 3.649m de tancaments de diferents tipologies. A la taula adjunta al s plànols s'especifica cada tipus i finca on pertany.

1.4.7 VALORACIÓ DE LES EXPROPIACIONS

La valoració total de les expropiacions puja a la quantitat de 1.037.536,29€.

FINCA	CODI	MUNICI	PORTES	ARBEITZ	PROPIETARI	DIREKTO	USAD	SUPERF. RUSTIC	EXPROPIACION	CONSTRUCCION	SUBSERVIDO	MANEJO	SUBSERVIDO
1	07040A03100045	PALMA	31	45	BORRAS RIPOL MATILOE	C. MANUEL GUAZ. 6 PL. 07008	RUSTIC	169					
2	07040A03100070	PALMA	31	70	MNDL BEUS PEDRO	PS. MALLOCA. 34. PIZ. PIZ. 07198	RUSTIC	3345					
3	07040A03100088	PALMA	31	138	MNDL BEUS PEDRO	PS. MALLOCA. 34. PIZ. PIZ. 07198	RUSTIC	1.610					
4	07040A03100033	PALMA	31	33	COLL BUCHEN JUAN PABLO	C. PERLES. 10. 07038. SSS SALINES	RUSTIC	4.550	REE - 2				
5	07040A03100058	PALMA	31	38	COLL BUCHEN JUAN PABLO	C. PERLES. 10. 07038. SSS SALINES	RUSTIC	818	REE - 2948				
6	07040A03100042	PALMA	31	142	BARCELÓ SORSELL MARGARITA	C. SERRA. 10. 07007	RUSTIC	246					
7	07040A03100042	PALMA	31	142	BARCELÓ SORSELL MARGARITA	C. SERRA. 10. 07007	RUSTIC	246					
8	07040A03100141	PALMA	31	141	BARCELÓ SORSELL MARGARITA	C. SERRA. 10. 07007	RUSTIC	155					
9	07040A03100032	PALMA	31	32	BARCELÓ SORSELL MARGARITA	C. SERRA. 10. 07007	RUSTIC	729	REE - 77				
10	07040A03100142	PALMA	31	142	C. EVENSE. 17. 07011	C. EVENSE. 17. 07011	RUSTIC	3.879					
11	07040A03100142	PALMA	31	142	C. EVENSE. 17. 07011	C. EVENSE. 17. 07011	RUSTIC	6.910					
12	07040A03100028	PALMA	31	28	OLIVER VADONER BARTOLOME	C. SERRA. 10. 07007	RUSTIC	720					
13	07040A03100028	PALMA	31	28	OLIVER VADONER BARTOLOME	C. SERRA. 10. 07007	RUSTIC	720					
14	07040A03100027	PALMA	31	27	TOMAS SALON ANTONIA	C. SON ROCA. 42. 07198	RUSTIC	842	SARABEIG (40m)				
15	07040A03100143	PALMA	31	143	TOMAS SALON ANTONIA	C. ESTHER. 10. 07007	RUSTIC	759	REE - 282				
16	07040A03100024	PALMA	31	24	VICH PASTOR ABON VICH COMAS CATALUNA	C. SON ROCA. 43. 07198	RUSTIC	156	EDIFICIO (25m)				
17	07040A03100016	PALMA	31	16	AJUNTAMENT DE PALMA	P.C. COBT. 1. 07001 RUSTIC	RUSTIC	3.879					
18	07040A03100144	PALMA	31	144	AJUNTAMENT DE PALMA	P.C. COBT. 1. 07001 RUSTIC	RUSTIC	6.910					
19	07040A03100023	PALMA	32	23	JAUVE PASTOR MIGUEL	Pg. GUILLEMO TORRELLA. 1 PIZ. PIZ. 07002	RUSTIC	1.737					
20	07040A03100145	PALMA	31	145	DIRECCIO PROVINCIAL DE EDUCACIO I CIENCIA EN BALEARES MEC	Pg. GUILLEMO TORRELLA. 1 PIZ. PIZ. 07002	RUSTIC	1.519					
21	07040A03100120	PALMA	31	120	DIRECCIO PROVINCIAL DE EDUCACIO I CIENCIA EN BALEARES MEC	Pg. GUILLEMO TORRELLA. 1 PIZ. PIZ. 07002	RUSTIC	2.181					
22	07040A03100024	PALMA	32	24	RIPOL COLL JOSE	C. SANT BARTONEU. 25. PIZ. PIZ. 07141	RUSTIC	313					
23	07040A03100024	PALMA	32	24	RIPOL COLL JOSE	C. SANT BARTONEU. 25. PIZ. PIZ. 07141	RUSTIC	52					
24	07040A03100020	PALMA	32	20	MUNYA MATAS ANTONIA	C. EVENSE. 17. 07011	RUSTIC	2.412					
25	07040A03100031	PALMA	32	31	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	6.127					
26	07040A03100023	PALMA	31	23	ALMELA GIL JOSE MIGUEL	C. JAFUDA CHEQUES. 7. PIZ. 07007	RUSTIC	1.029	REE - 68				
27	07040A03100017	PALMA	31	17	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. JAFUDA CHEQUES. 7. PIZ. 07007	RUSTIC	1.457	REE - 1.487				
28	07040A03100001	PALMA	4	1	ADROVER COLL MARIA ROSA	C. JAFUDA CHEQUES. 7. PIZ. 07007	RUSTIC	352	REE - 1.487				
29	07040A03100028	PALMA	32	28	MUNYA MATAS ANTONIA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	280	REE - 1.487				
30	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. JAFUDA CHEQUES. 7. PIZ. 07007	RUSTIC	880	REE - 1.487				
31	07040A03100024	PALMA	32	24	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	1.457	REE - 1.487				
32	07040A03100024	PALMA	32	24	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	1.457	REE - 1.487				
33	07040A03100024	PALMA	32	24	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	1.457	REE - 1.487				
34	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
35	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
36	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
37	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
38	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
39	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
40	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
41	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
42	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
43	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
44	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
45	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
46	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
47	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				
48	07040A03100023	PALMA	32	23	ROSELLO VICENS CATALUNA	C. WEYLER. 61. 07141	RUSTIC	2.377	REE - 1.487				

4. CRITERIS DE VALORACIÓ DELS BENS I DRETS AFECTATS

4.1. EXPROPIACIONS

Per a la valoració del sòl es té en compte la seva naturalesa, el seu aprofitament actual i la qualificació urbanística dins del planejament vigent.

El criteri de valoració aplicat és l'establert en l'article 28 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.

L'àrea afectada de vies públiques està conformada per camins de titularitat de l'Ajuntament de Palma i carreteres del Govern Balear. La superfície que ocupen no es té en compte per al còmput global d'expropiacions.

4.2. SERVITUD DE PAS

Per a calcular la indemnització que suposa la imposició de servitud de pas aèria i subterrània per als serveis, es considera el 20% i el 40%, respectivament, del valor del sòl.

4.3. OCUPACIÓ TEMPORAL

Per a calcular la indemnització que suposa l'ocupació temporal es considera el percentatge del valor del sòl equivalent a l'interès legal que, a l'any 2008, és del 5,5% anual.

5. RELACIÓ DE FINQUES AFECTADES

La superfície total que expropiar ascendeix a 131 964,65 m² de terrenys i 2 063,53 m² d'habitatges, i implica un número total de 60 parcel·les.

El llistat de les finques afectades i que s'expropien, en format de taula amb la corresponent identificació de dades cadastrals, així com les superfícies necessàries, es relacionen a continuació. S'inclou una columna amb el propietari de la parcel·la si es disposa d'aquesta dada i el llistat parcial subministrat pel CIM a la darrera taula.

Ordre	Ref.	Pa.	Tm.	Propietari	Domicili	Sup. Aprox. Exp. (m ²)	Sup. Aprox. Temp. (m ²)	Referència Cadastre
01	47	16	Palma			8.625,76	0,00	07040A0470016000RZ
01-1	47	16	Palma			0,00	927,35	07040A0470016000RZ
02	47	19	Palma	Ajuntament de Palma	(Es Torrents San Bordej) Plaça Sta. Eulàlia num. 20	721,74	0,00	07040A04700019
03	47	20	Palma	Immohabitaria Mayaján S.A.		2.807,27	0,00	07040A04700020
04	47	3028	Palma			67,32	0,00	07040A04709028
04	47	3030	Palma			178,84	0,00	07040A04709030
04	47	21	Palma	Muntaner Morey, Josephine	Gavella, 14, 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	1.159,71	0,00	07040A04700022
05	47	22	Palma	ISERN MOYA, PEDRO A.	CL.GAVELLA n.13	463,77	0,00	07040A04700022
07	47	26	Palma	ISERN MOYA, PEDRO A.	CL.GAVELLA n.13	369,00	0,00	07040A04700026
07	47	9035	Palma	MOU	MOU	10,23	0,00	07040A04709035
07	47	9035	Palma			47,47	0,00	07040A04709035
08	47	9025	Palma	SAAVEDRA PRADA, MANUEL	CL.CARDENAL ROSELL (ILLES BALEARS)	134,38	0,00	4385506D07748E
09	47	9049	Palma	XMEUS MUT, MARIA ISABEL	CL.CARDENAL ROSELL n.67, 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	236,54	0,00	4385506D07748E
10	47	9049	Palma	RODRIGUEZ CERRO, JOSE	CL.CARDENAL ROSELL (ILLES BALEARS)	104,56	0,00	4385507D07748E
11	47	9049	Palma	GONZALEZ DEL AMO, FRANCISCO	CL.CARDENAL ROSELL n.67, 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	104,28	0,00	4385508D07748E
12	47	9049	Palma	MATEO MARTIN, MIGUEL	CL.CARDENAL ROSELL n.67, 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	14,30	0,00	4385509D07748E
13	47	3049	Palma			194,16	0,00	
14	47	80002	Palma	Ajuntament de Palma	Plaça Sta Eulàlia num 19	2.033,70	0,00	4385513D07748E
17	39	39	Palma	Antonio Aguió Canlonch	C/ Misión 2, Palma	565,18	0,00	4385513D07748E
18	48	80002	Palma			332,07	0,00	07040A04680030
19	51	8	Palma	Ajuntament de Palma (Cdr Fonoll)	Plaça Sta Eulàlia num 19, PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	2.033,33	0,00	07040A0510000000DRF

19	51	8e	Palma	Ajuntament de Palma (Can Fornell)	Plaça Sta Eulàlia num 19, PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	310,56	0,00	07040A051000080000RF
19	51	8b	Palma	Ajuntament de Palma (Can Fornell)	Plaça Sta Eulàlia num 19, PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	603,42	0,00	07040A051000080000RF
19	51	40915	Palma	Ajuntament de Palma (Can Fornell)	Riera Sta Eulàlia num 19, PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	2.724,27	0,00	07040A051000080000RF
19	51	8	Palma	Ajuntament de Palma (Can Fornell)	Plaça Sta Eulàlia num 19, PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	48,43	0,00	07040A051000080000RF
20	51	10	Palma	Magin Fullana Riza	Porta de mar 7, 07007 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	3.854,24	0,00	07040A051000100000RT
21	51	80001	Palma			553,55	0,00	07040A048000030
22	51	2	Palma	JAUME ROMAGUERA, MARGARITA	CL OLEZA 155, 07141 MARRATXI (ILLES BALEARS)	1.280,26	0,00	07040A051000022
23	51	3	Palma	JAUME ROMAGUERA, MARIA Y 4 HMO	CL OLEZA 155, 07141 MARRATXI (ILLES BALEARS)	225,56	0,00	07040A051000003
24	51	4	Palma	VADELL ROMAGUERA, MIGUEL	07007 PALMA (ILLES BALEARS)	112,08	0,00	07040A051000004
25	51	5	Palma	ROMAGUERA COSTA, MIGUEL/PEDRO	CL JOSE ANTONIO 138, 07141 MARRATXI (ILLES BALEARS)	591,28	0,00	07040A051000005
25.1	51	5	Palma	ROMAGUERA COSTA, MIGUEL/PEDRO	CL JOSE ANTONIO 138, 07141 MARRATXI (ILLES BALEARS)	0,00	5.280,05	07040A051000005
26	51	25	Palma	RIERA BORRAS, SEBASTIANA	CL SANTO DOMINGO 028, 07300 INCA (ILLES BALEARS)	769,44	0,00	07040A051000025
26.1	51	25	Palma	RIERA BORRAS, SEBASTIANA	CL SANTO DOMINGO 028, 07300 INCA (ILLES BALEARS)	264,38	0,00	07040A051000025
27.1	51	47	Palma	Despogent - Romaneig	PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	1.001,00	0,00	051000470000RR
28	52	5	Palma	Barcelonense Servera	Bonite 9, B-5, (Fanny Pol), Palma	931,75	0,00	07040A052000005
28	52	5	Palma	Barcelonense Servera	Bonite 9, B-5, (Fanny Pol), Palma	8.289,85	0,00	07040A052000005
28.1	52	5	Palma	Barcelonense Servera	Bonite 9, B-5, (Fanny Pol), Palma	4.687,50	0,00	07040A052000005
29	52	11	Palma	Riera Borrás, Sebastian	Santo Domingo, 29, 07300 INCA (ILLES BALEARS)	630,98	0,00	07040A052000011
29.1	52	11	Palma	Riera Borrás, Sebastian	Santo Domingo, 29, 07300 INCA (ILLES BALEARS)	0,00	388,92	07040A052000011
30	48	30d	Palma			19,65	0,00	07040A049000030
31	48	483350	Palma	CARREFOUR PROPERTY ESPANA SLU	AV MATAPINONERA 28703 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)	4.081,52	0,00	483350307745D
32	48	40	Palma	RANIS TOMAS, ANTONI/MARGARITAJUANMIM	CL MOJES 13 SL 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	295,40	0,00	07040A049000040
33	39	105	Palma	Celias SA	Chr. Llembejor	800,60	0,00	07040A030001050000RH
34	48	39	Palma	Fonsbel SL	Cardenal Rosell, Palma	39,63	0,00	07040A0490000390000RT
35	48	9001	Palma	MERCAPALMA SA CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE PALMA DE MALLORCA	CL CARDENAL ROSSELL 179 PISO 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	259,60	0,00	07040A049000048
36	39	65	Palma	GACARI SL	CL CONVENTO 18 07520 PETRA (ILLES BALEARS)	8.887,79	0,00	07040A039000065

37	39	83	Palma	GACARI SL, Costa Ferrer, Maria; Riout Canaves, Pascual	Convent, 18, Petra, Son Bessó, 12, Palma; Son Bessó, 12, Palma	6.770,85	0,00	07040A039000083
38	52	7	Palma	Barcelonense Servera	Bonite 9, B-5 (Fanny Pol), PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	2.557,09	0,00	07040A052000070000RF
40	52	4	Palma	Barcelonense Servera	Bonite 9, B-5 (Fanny Pol), PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	411,69	0,00	07040A052000050000RFV
41	39	39	Palma	WEMA, SA	CL OIBESO MAJUA 22 PALMA (ILLES BALEARS)	820,17	0,00	07040A039000039
42	39	38	Palma	FORTEZA COLL ANTONIO	CL OIBESO MAJUA 22 PALMA (ILLES BALEARS)	4.088,47	0,00	07040A039000038
43	39	37	Palma	MOREY CABANELLAS JAME	DS CAN COMPANYY 6 07005 PALMA (ILLES BALEARS)	9.767,72	0,00	07040A039000037
43.1	39	37	Palma	MOREY CABANELLAS JAME	DS CAN COMPANYY 6 07005 PALMA (ILLES BALEARS)	0,00	1.081,01	07040A039000037
43.1	39	37	Palma	MOREY CABANELLAS JAME	DS CAN COMPANYY 6 07005 PALMA (ILLES BALEARS)	0,00	1.081,01	07040A039000037
44	39	74	Palma	FORTEZA COLL ANTONIO	CL OIBESO MAJUA 22 PALMA (ILLES BALEARS)	9.801,12	0,00	07040A039000074
45	39	75	Palma	MOREY CABANELLAS JAME	DS CAN COMPANYY 6 07005 PALMA (ILLES BALEARS)	6.683,96	0,00	07040A039000075
47	39	30	Palma	Balaguer Jaume, Rafael (herets de)	PD Sa Creveia, Son Ferrut/Palma	1.058,99	0,00	07040A039000030
49	39	9095	Palma	COMPANIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH SA	CL TITAN 13 28045 MADRID (MADRID)	72,40	0,00	07040A039090955
49	39	29	Palma	COMPANIA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS CLH SA	CL TITAN 13 28045 MADRID (MADRID)	4.379,20	0,00	07040A039000029
52	51	19	Palma	Comunitat Autònoma de les Illes Balears	C/Palaui Real 17,	5.660,50	0,00	07040A051000011
53	47	4	Palma	Bolenta Real Estate SL	Ribera de Loina 60, Madrid	251,74	0,00	07040A0470000400000RO
54	47	2	Palma	Bolenta Real Estate SL	Ribera de Loina 60, Madrid	266,53	0,00	07040A0470000200000RF
55	47	5	Palma	Bolenta Real Estate SL	Ribera de Loina 60, Madrid	281,94	0,00	07040A0470000200000RF
56	46	3	Palma	Araoz Baker SL	Luis Pascual / Gonzalez 2 PALMA (ILLES BALEARS)	0,00	772,04	07040A0460000300000RI
57	46	9000	Palma	Harris Gestion de Sueros SL	C/ n Cavallera 16, baixos, Palma	0,00	497,92	1999402DD7729E0001ZC
58	46	19	Palma	Ajuntament de Palma	Santa Eulàlia 19, Palma	0,00	375,54	
15a	48	37	Palma	MARGARITA MIR RIGO I HERRES DE JOSE MONSERRAT	PERE LLOBERA 9 IC PALMA (ILLES BALEARS)	41,70	0,00	07040A0480003700000RP
15b	48	38	Palma	MARGARITA MIR RIGO I HERRES DE JOSE MONSERRAT	PERE LLOBERA 9 IC PALMA (ILLES BALEARS)	101,01	0,00	07040A0480003800000RP

16b	39	9001-1	Palma	Cobaya (Coca Cola)		101,01	0,00	4488801D07748E0001FP
16c	39	9001-2	Palma	Cobaya (Coca Cola)		2.525,22	0,00	4488801D07748E0001FP
27a	51	40975	Palma	Barcelo y Llorda Sociedad Regular Colectiva	Cr Arenal est. Servicio S J D.M.LLORCA (ILLES BALEARS)	1.185,64	0,00	07040A051000070000RT
27b	51	07-1	Palma	Barcelo y Llorda Sociedad Regular Colectiva	Cr Arenal est. Servicio S J D.M.LLORCA (ILLES BALEARS)	696,65	0,00	07040A051000070000RT
27c	51	5	Palma	Barcelo y Llorda Sociedad Regular Colectiva	Cr Arenal est. Servicio S J D.M.LLORCA (ILLES BALEARS)	36,04	0,00	07040A051000070000RT
30a	48	30	Palma	Ferrer Pedron, Antonio Dolores	Cr Son Fangos, Son Manuel, 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	629,34	0,00	07040A048000030
30b	48	30a	Palma	Ferrer Pedron, Antonio Dolores	Cr Son Fangos, Son Manuel, 07007 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	176,79	0,00	07040A048000030
30c	48	30c	Palma	Ferrer Pedron, Antonio Dolores	Cr Son Fangos, Son Manuel, 07007 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	114,82	0,00	07040A048000030
33a	39	64	Palma	CAIUSA SA	CR LUDMAJOR PIUJ BALEARS)	6.672,48	0,00	07040A039000054
33b	39	64-2	Palma	MESA MORALES, MANUEL	CL CARDENAL ROSELL 1149, 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	4.668,63	0,00	4385510D07748E
33c	39	64-5	Palma	Galas SA	Ctra. Lluenyer, 07139 PALMA (ILLES BALEARS)	2.263,90	0,00	4385515D07748E
39a	52	06-2	Palma	Pedrona, Barceló Simó)	Crani Son Fangos, Son Amengual PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	832,75	0,00	07040A052000060000BA
39b	52	06-3	Palma	Pedrona, Barceló Simó)	Crani Son Fangos, Son Amengual PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)	649,38	0,00	07040A052000060000BA
46a	39	36-3	Palma	JAUME JANER FRANCOISCA	CL REIS CATOLICS 1 PI:1 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	4.348,37	0,00	07040A039000036
46a.1	39	36-4	Palma	JAUME JANER FRANCOISCA	CL REIS CATOLICS 1 PI:1 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	0,00	332,54	07040A039000036
46b	39	36-1	Palma	JAUME JANER FRANCOISCA	CL REIS CATOLICS 1 PI:1 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	7.766,64	0,00	07040A039000036
46b.1	39	36-1	Palma	JAUME JANER FRANCOISCA	CL REIS CATOLICS 1 PI:1 07007 PALMA (ILLES BALEARS)	0,00	4.879,88	07040A039000036
50a	39	28	Palma	VENY ROIG APOLONIA	CL ARXIDUC LLUIS SALVADOR 7 07004 PALMA (ILLES BALEARS)	2.445,51	0,00	07040A039000028
50b	39	28-2	Palma	VENY ROIG APOLONIA	CL ARXIDUC LLUIS SALVADOR 7 07004 PALMA (ILLES BALEARS)	1.405,49	0,00	0390002800000RR
50c	39	28-4	Palma	VENY ROIG APOLONIA	CL ARXIDUC LLUIS SALVADOR 7 07004 PALMA (ILLES BALEARS)	153,25	0,00	0390002800000RR

6. RELACIÓ DE EDIFICACIONS AFECTADES

ORDRE	Referència Cadastral	Àrea de parcel·la (m ²)	Àrea Expropiada (m ²)	TIPUS
04	07040A047000210000RH	2.567,00	104,00	Magatzem
04	07040A047000210000RH	2.567,00	24,00	Magatzem
04	07040A047000210001TL	2.567,00	179,00	Habitatge
07	07040A047000260000RG	7.543,00	64,00	Satèritg
08	4385505DD7748E0001IG	135,00	84,00	Habitatge
09	4385506DD7748E0001JG	237,00	115,00	Habitatge
10	4385507DD7748E0001EG	150,00	100,00	Habitatge
11	4385508DD7748E0001SG	104,00	73,00	Habitatge
12	4385509DD7748E0001ZG	159,00	106,00	Habitatge
13	4385510DD7748E0001EG	196,00	113,00	Habitatge
39	07040A039000280000RR	38.938,00	153,00	Magatzem

7. VALORACIÓ DE LES EXPROPIACIONS

L'import de les expropiacions ascendeix a la quantitat de 2.864.643,84 €.

L'import corresponent a les ocupacions temporals ascendeix a la quantitat de 913.624,08 €.

L'import corresponent a les expropiacions d'edificacions ascendeix a la quantitat de 1.070.790,00 €

Finalment l'import total corresponent a les expropiacions i indemnitzacions ascendeix a la quantitat de 4.849.057,92 €

PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ **MILLORA DE ENLAC ENTRE LEIX CENTRAL (M-13) I M-13A1 I M-30 I NOUS ACCESSOS A L'ALCAMP I O.T.M. DE MARRATXI I MILLORA D'ACCESSOS A PALMA**

NÚM. ORDRE	POLÍGON	PARCEL·LE	TIPOLOGIA S'INSTRUMENTAL	NÚM. TITULAR CADASTRAL	SUPERFICIE S'INSTRUMENTAL	REF. CADASTRAL	NATURALESSA	APROFIT	AFEGICIONS			
									EXPROPIACIÓ	IMPOSTIU DE SERVITUTS	COPIRACIÓ TEMPORAL	TOTAL AFEGICIÓ
1	52451	345	TABERNER SAGRISTA, ADOLF I ALTRES C/ TOSI MAROTO, 4 PALMA	0	190.306,00	07036A00400345	RÚSTIC	Seca Tancament	22.806,8 1.030,9	0,0	0,0	22.806,8
2	52451	690	TABERNER SAGRISTA, ADOLF I ALTRES C/ TOSI MAROTO, 4 PALMA	0	750.568,00	07036A00400690	RÚSTIC	Seca Tancament	26.227,2 1.094,0	0,0	0,0	27.321,2
3	52451	24	PRODIGIOS INTERACTIVOS, S.A. C/ GERMÀ TONENLIEROS, 22 PALMA	A07995434	70.791,00	52451240D7854N0001DF	URBA	Tancament	0,0	55,2	324,7	379,9
4	57489	01	FUARDADO HABA, CLAUDIA I DOS MES 0 PALMA	0	264.677,72	57489020D7854N	RÚSTIC	Cementir Tancament Construcció	4.773,4 1.40,9 1.421,3	1,076,5	2.018,7	7.806,6
5	53497	01	INVERSIONES AGRUPADAS PALMA, S.A. C/ FONERS, 2 PALMA	A07257736	2.968,00	5349701DD7854N	URBA		988,3	827,1	679,9	2.495,3
6	55502	01	INVERSIONES AGRUPADAS PALMA, S.A. C/ FONERS, 26 PL·BU PALMA	0	7.192,00	5550201DD7854N	URBA		0,0	0,0	327,7	327,7
7	51489	04	AJUNTAMENT DE MARRATXI C/ OLEZA, 66 MARRATXI	P0703600G	4.904,00	5148903DD7854N0001LF	URBA		119,5	3,2	440,2	562,8
8	55513	01	INVERSIONES AGRUPADAS PALMA, S.A. C/ FONERS, 2 PALMA	0	35.121,44	5551301DD7854N	URBA	Adbes	2.794,3 2,0	3.034,7 9,0	2.931,6	8.766,6
9	46518	03	AJUNTAMENT DE MARRATXI C/ OLEZA, 66 MARRATXI	P0703600G	14.421,51	4651803DD7845S	URBA	Adbes	13.757,2 51,0	100,5	234,5	14.092,2
10	55536	01	AJUNTAMENT DE MARRATXI C/ OLEZA, 66 MARRATXI	P0703600G	23.384,00	5553601DD7855S0001LH	URBA	Adbes	1.125,3 2,0	1.853,9 3,0	2.650,9	5.630,1
11	46518	18	ALCAMPO S.A. MADRID	0	5.237,31	4651818DD7845S	URBA	Adbes	485,4 1,0	1.133,3 6,0	69,4	1.678,1
12	46518	16	ALCAMPO S.A. INMOBILIAN C/ SANTIAGO DE COMPOSTELA SUR, SIN MADRID	0	95.205,12	4651816DD7845S	URBA	Aparcament	2.740,8	2.467,0	1.512,3	6.720,1
13	4	0	JAUME CATALA, RAFAEL (HEREUS DE) C/ GUILLEMO MASSOT, 7 PL·2 PT·2 PALMA	0	124.899,12	SIN REF. CADASTRAL	SOL·APTE PER A URBANITZAR	Adbes	322,5 40,0	1.516,2	619,3	2.458,1
14	6	134	BINIPUNTIRO, SI UNIP C/ MANACOR, 140 PALMA	0	1.182.093,85	07036A00600134	RÚSTIC	Adbes	530,0 65,0	0,0	0,0	595,0
15	38519	01	LOGUERS DE LLEVANT, S.L. AV. DIEB PARC 20 PL·EN MAVACOR	B07768716	94.748,00	3851901DD7835S0001UI	URBA	Adbes	5.704,6 81,0	106,7 2,0	1.083,4 11,0	6.894,7
16	36481	16	AJUNTAMENT DE MARRATXI C/ OLEZA, 66 MARRATXI	P0703600G	14.543,00	3648112DD7834N0001RY	URBA	Adbes	805,0 57,0	645,5 12,0	1.655,8 2,0	3.216,2
17	33467	02	AJUNTAMENT DE MARRATXI C/ OLEZA, 66 MARRATXI	P0703600G	23.765,00	3346702DD7834N0001WY	URBA	Adbes	5.574,0 125,0	856,2 8,0	1.925,2 3,0	8.355,4

PN.04.17	h	Hora de treball de pilot en via fèrria	1,00	1.725,63	1.725,63
PN.04.56	u	Recol·locació de la catenària	120,00	15,32	1.838,40
TOTAL SUBCAPÍTOL 9.10 DESVIAMENT CATENÀRIA SFM			1,00	300.000,00	300.000,00
					363.946,79

La valoració dels serveis afectats es resumeixen en la següent taula:

QUADRE RESUMI DE SERVEIS AFECTATS

Nº	TIPUS DE POSICIÓ	CONDICIONS DE L'ESTAT	CONDICIONS PROJECCIONADA	UBICACIÓ	VALORACIÓ
100	Assaonament	Tub lloroament Ø700	PE 100 de Ø180mm	PK 41+310 (EIX 001)	119.115,6 €
101	Abastament	Tub lloroament Ø400	PE 100 de Ø400 mm	PK 40+820 (EIX 001)	99.587,28 €
200	Piuvials	PVC Ø400	PVC de Ø400 mm	PK 0+450 (EIX 089)	29.643,92 €
201	Piuvials	PVC Ø250 i Ø250 HA Ø1.200	PVC de Ø250 mm	PK 41+470 (EIX 001)	50.707,59 €
			Tub H.A. Ø1.200 mm		
202	Piuvials	Desguassos sigils piuvials	Cunet formigó	Mur de muntany	20.232,94 €
300	Sarrament	Canonada lloroament	Fundició d'alcal	PK 40+820 (EIX 001)	123.456,75 €
400	GESA	Tendri de línia aèria MT	línia subterrània RUC2-02-041 (220kV)	PK 40+800 (EIX 001)	48.439,39 €
401	GESA	Tendri de línia aèria MT	3x1x150x41 (220kV) (EIX 001)	40+850 (EIX 001)	94.841,91 €
402	GESA	Tendri cable	Línia subterrània BT RUC4-1150 mm Ø,61 kV AL	0+420 (EIX 089)	1.609,42 €
403	GESA	Tendri de línia aèria MT	1º Tram RUC2-150x41 (220kV) 2º Tram LARUC-125	39+722 (EIX 001)	56.706,06 €
404	Ayo, Marató	Dannellat de banals	Nova Ubicació de Punts de Llum	Aplicament Cantra Central	6.009,31 €
405	GESA	Dannellat de banals	Nova Ubicació de Punts de Llum	40+520 (EIX 001)	3.731,91 €
406	REE	Tendri de línia aèria AT	Canvi d'ubicació d'un suport	Cantra Comercial	189.224,85 €
500	TELEFONICA	Xarxa subterrània	2 Ø110 mm + 1 TT Ø110 mm + 1 TT Ø110 mm + 1 TT	PK 0+650 al PK 1+050	79.630,01 €
501	ONO	Xarxa subterrània	2 Ø110 mm + 1 TT	aprox. PK 41+280 ex 001	11.477,02 €
600	Fibra Optica S.G.T.	Fibra Optica	2Ø75 mm + 2TTØ50	Auonista Palma Eic 099	52.514,18 €
700	Fibra optica D.G.I.	Fibra Optica	2Ø75 mm + 2TTØ50	Auonista Palma Eic 099	67.158,69 €
800	GESA	Xarxa de sps	PE 100 de Ø110 i 200 mm	41+235 (EIX 001)	69.429,88 €
801	GESA	Cantrades PE Ø 200 mm	Pel PE de Ø250mm	0+815 (EIX 212)	1.613,08 €
900	Gasoducte	Protecció de la conducció	Protecció de la conducció	0+915 (EIX 089)	72.792,34 €
901	Gasoducte	Protecció de la conducció	Protecció de la conducció	EIX 207	58.440,51 €
902	Gasoducte	Protecció de la conducció	Protecció de la conducció	40+820 (EIX 001)	11.661,38 €
1000	Catenària SFM	Soterrament catenària	2Ø180mm	40+870 (EIX 001)	363.946,79 €
TOTAL					1.325.714,34 €

Taula 1.-

Valoració de les reposicions