

Antoni J. Verger Martínez DNI 43100279G, adreça a efectes de notificació plaça Santa Eulàlia, 9 3er. CIF G-57708414, com a portaveu del grup municipal de MÉS a l'Ajuntament de Palma,

Presenta el següent recurs de reposició al Consell de Gerència a la vista de l'acord adoptat en sessió de dia 10 de juny de 2013 sobre,

“Concedir llicència de nova construcció de conformitat amb els plànols presentats i les condicions imposades per les normes del PGOU vigent, i les específiques fixades pels informes tècnics, als sol·licitants relacionats a continuació, d'acord amb la titularitat i l'ubicació de cada cas, així com aprovar les valoracions realitzades pels serveis tècnics municipals, en virtut de les ordenances fiscals aplicables:

CN 2012/02680. CARREFOUR PROPERTY, representat per ZAMORANO SERRANO JAVIER, per OBRA NOVA, a CE CARDENAL ROSSELL, s/n”

I contra aquest acord, llicència d'obra nova per a la construcció d'una ampliació de CENTRE COMERCIAL al Coll den Rebassa, interposam el present RECURS DE REPOSICIÓ basat en els següents motius d'impugnació:

1. INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE LA DIRECCIÓ INSULAR DE CARRETERES.

La direcció insular de Carreteres del Consell Insular, a la vista de l'expedient d'ampliació del Centre Comercial, va emetre informe el dia 12 de desembre del 2012, signat per l'enginyer Ignasi Galmés Trueba i amb el vist i plau del director insular de Carreteres, Rafel Gelabert Tortella, en que se diu literalment que “la viabilitat d'aquest projecte està subjecte a l'execució del projecte de millora dels nous accessos de l'autopista de Llevant (Ma-19) a Mercapalma, centre comercial, Coll den Rebassa, Camí Fondo (Ma-5011) i Ma-30, actualment en fase de redacció pel Consell de Mallorca”.

Així, aquest projecte del Consell Insular, d'enllaç de la Ma-19 amb la Ma-30 i de desdoblament de la Ma-30, al qual es troba absolutament vinculada l'ampliació del CENTRE COMERCIAL segons l'informe del mateix Consell Insular, resulta que està actualment en fase de tramitació i ni tan sols s'han tret a licitació pública l'execució de les obres.

Per això, a judici de MÉS per Palma, és absolutament precipitat, i fins i tot temerari, concedir per part d'aquest Ajuntament la llicència d'obres per a l'ampliació del CENTRE COMERCIAL quan és del tot incert que el Consell Insular pugui dur a terme el projecte del 2on Cinturó.

Només el tram que afecta directament al CENTRE COMERCIAL, que repetim encara no ha sortit ni a licitar, consta d'un pressupost de 43.844.769, i el finançament de les obres depèn de que el Consell Insular disposi de liquidesa

MÉS PER PALMA

suficient per anar avançant el pagament de les obres que puguin certificar els hipotètics contractistes, i també, i encara més incert, de que arribin fons de l'administració de l'Estat per sufragar les obres provinents del Conveni de Carreteres.

Així, tenint en compte la situació pressupostària i de tresoreria de les diferents administracions, podem concloure que és molt incert que el Consell de Mallorca pugui dur a terme a curt o mig termini les obres del 2on Cinturó. Per això, és un escenari molt probable que l'ampliació del CENTRE COMERCIAL, que d'acord amb la llicència d'obres que ara recurrim té un termini d'execució d'entre 9 i 24 mesos a partir d'ara, hagi estat finalitzada i les obres del 2on Cinturó ni tan sols s'hagin pogut començar o estiguin lluny d'estar finalitzades.

En definitiva, tenint en compte que l'informe del Consell Insular del 12-12-2012 vincula la viabilitat de l'ampliació del CENTRE COMERCIAL a l'execució del projecte del 2on Cinturó, i a la vista de l'estat de tramitació actual del projecte del 2on Cinturó, en que ni tan sols ha sortit a licitació el tram que afecta al CENTRE COMERCIAL, hem de concloure que la LLICÈNCIA D'OBRES que ara impugnam s'ha atorgat incomplint de manera manifesta les condicions que va posar l'esmentat informe del Consell Insular a la concessió de la llicència d'ampliació del CENTRE COMERCIAL.

2. MANCA D'ADAPTACIÓ DE LA LLICÈNCIA AL PLA GENERAL

Segons l'informe del cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Palma, de dia 22 de juny de 2011, el sòl on es vol construir l'ampliació del CENTRE COMERCIAL no té el caràcter ni la condició de sòl urbà consolidat, per quan no es tracta d'un solar, ni d'un solar al que només li falti assenyalar les alineacions o les rasants. I tot per quan l'obra d'urbanització es troba pendent de ser rebuda per l'Ajuntament. Segons consta als arxius de l'Ajuntament mai es va produir la cessió d'aprofitaments lucratius a l'Ajuntament i encara es troba pendent d'execució la zona verda pública amb càrrec al titular de la parcel·la.

Per tot això, per no tenir la parcel·la la característica de solar, i per estar pendent de ser rebuda l'obra d'urbanització, no és possible atorgar llicència d'obres per a l'ampliació del CENTRE COMERCIAL que ara impugnam.

Sol·licitam, a la vista de l'exposat, la suspensió de la llicència d'obres atorgada fins a la resolució del present recurs.

Palma, 10 de juliol del 2013


~~CONSELL DE GERÈNCIA.- AJUNTAMENT DE PALMA~~