

**PROPOSICIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS PSIB PSOE I MÉS
AL PLE DE DIA 27 DE FEBRER DE 2014, RELATIVA AL CARÀCTER
RESTRINGIT DE L'OFICINA D'INTERMEDIACIÓ HIPOTECÀRIA.**

El Ple de l'Ajuntament de Palma va acordar per unanimitat el passat 30 de maig la creació d'una Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària i de lloguers que, en col·laboració amb el col·legi d'Advocats de les Illes Balears, ens permeti com institució pública poder mediar en el conflicte entre deutor (persona/família que no pot pagar la hipoteca) i creditor (persona física o jurídica). En aquest sentit, uns dels objectius bàsics de l'Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària tenia que ser "la d'arbitrar les solucions més proporcionades i justes i evitar el major nombre possible de desnonaments a la Ciutat".

En compliment de l'acord plenari, el passat mes de juliol l'Ajuntament de Palma i el Col·legi d'Advocats de les Illes Balears va firmar un Conveni per a l'implantació d'una Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària (OMIH).

El problema que presenta aquest Conveni per a l'implantació d'una OMIH es el seu caràcter restringit en quan l'accés. Concretament en el punt 4. de la part "EXPOSEN" del Conveni diu "*La voluntat d'ambdues parts, en el marc de la seva funció social, és ajudar les persones, les famílies i les unitats de convivència empadronades i residents al terme municipal de Palma que, trobant-se en el "llindar d'exclusió" definit per la llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar....*". A més el punt 1. de la part "CLÀUSULES" diu: "*...i que reuneix els requisits establerts al Protocol d'actuació per fons d'habitatge social municipal...*". Aquest Protocol estableix unes condicions d'accés molt restrictives com per exemple: a) tenir uns ingressos màxims, que no superin 1,5 vegades IPREM de l'any en curs, en funció de nombre de membres de la unitat familiar; b) tenir expedient obert a Serveis Socials amb una antiguitat mínima de nou mesos, complint satisfactòriament els criteris del Pla de treball acordat amb el treballador social de referència del seu centre o servei municipal, entre d'altres requisits.

Sense entrar a valorar si aquest Protocol d'Actuació per Fons d'Habitatge Social Municipal destinat a persones en situació de vulnerabilitat per insolvència sobrevinguda i afectades per desnonaments es encertat o no en termes de accés a un habitatge municipal, lo que si podem afirmar es que aquest protocol no pot ser d'aplicació com a requisit per a l'accés a un servei pensat per assessorar, informar, mediar a aquelles famílies amb dificultat per atendre el pagament dels préstec hipotecari o del lloguer i que es troben en risc de perdre el seu habitatge principal. Els Socialistes pensem que els criteris d'accés a aquest servei no han de ser restrictius, tot lo contrari, han de ser amples i donar cabuda a tothom. En aquest sentit, hem de recordar que la dificultat de pagament de l'habitatge és la base del problema i és, sens dubte, la causa principal a combatre. Un dels objectius bàsics de l'Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària, havia de ser d'arbitrar les solucions més proporcionades i justes i evitar el major nombre possible de desnonaments a la ciutat, i es per això que el criteris d'accés ha de ser "oberts".

Al Ple de día 26 de setembre de 2013 arrel d'una proposta presentada per els grups municipals de MÉS i PSIB-PSOE relativa a l'Oficina d'Intermediació Hipotecària, es va aprovar per unanimitat una proposta transaccional que recull entre d'altres coses lo següent: 1) que es contemples una ampliació del perfil definit inicialment dins el marc del conveni de col·laboració signat amb el col·legi d'Advocats de les Illes Balears; 2) que es redactes un protocol en el sentit de millorar la coordinació entre la OMIH i altres serveis municipals, especialment, serveis socials.

En relació a aquest acord, a dies de avui, els grup municipals que sotaescriuen aquesta proposta no tenen constància de que l'equip de govern hagi realitzat qualque acció en aquest sentit.

S'ha de recordar que l'any 2012 es varen registrar 1454 (431 desnonaments per impagament de lloguer i 1023 llançaments derivats d'execucions hipotecàries). Les dades són les que són però no hem d'oblidar que darrera de cada dada hi ha una situació personal difícil, complexa i atterradora, com ens recorden moltes d'entitats socials que lluiten amb les famílies afectades pels desnonaments.

La dificultat de pagament de l'habitatge és a la base del problema i és, sens dubte, la causa principal a combatre. Un dels objectius bàsics de l'Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecària, ha de ser d'arbitrar les solucions més proporcionades i justes i evitar el major nombre possible de desnonaments a la ciutat.

Per tot això, d'acord amb l'article 79 del Reglament Orgànic del Ple, els Grups Municipals PSIB PSOE i MÉS presenten la següent,

PROPOSICIÓ

1. El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a que la Oficina Municipal d'Intermediació Hipotecaria hi puguin accedir "totes les persones, famílies o unitats de convivència empadronades a Palma, propietàries o arrendatàries d'un habitatge, que es poden veure afectades per situacions de risc residencial i que puguin derivar en execucions hipotecàries i desnonaments, o aquelles altres que es trobin ja immerses en procediments d'execució hipotecaria o desnonament".
2. El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern municipal a convocar amb caràcter urgent la Comissió paritària de seguiment del Conveni de col·laboració entre l'il·lustre Col·legi d'Advocats de les Illes Balears i l'Excm. Ajuntament de Palma, per a la implantació d'una oficina municipal d'intermediació hipotecaria, amb l'objecte de revisar el conveni en el sentit de que els criteris d'accés a la OMIH siguin "oberts", d'acord amb el primer punt d'aquesta proposició.
3. El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern municipal a fer difusió entre la població en general d'aquesta oficina municipal d'intermediació hipotecaria.



Palma, 13 de febrer de 2014

La portaveu del Grup Municipal
PSIB PSOE

Aina Calvo Sastre

El portaveu del Grup Municipal
MÉS

Antoni Verger Martínez