

El grup municipal **MÉS** a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

**MÉS eficiència energètica als edificis,
MÉS ocupació**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Eficiència energètica, el concepte: consumir l'energia que necessitem de forma responsable. A l'Estat espanyol, malauradament, seguim utilitzant gran quantitat de combustibles fòssils per a la generació d'electricitat. Cremar petroli, o carbó, produeixen una gran quantitat de contaminants i gasos d'efecte hivernacle, com ara el CO₂, que perjudiquen el nostre entorn, tant la seva combustió com en el seu transport.

En aquest context, fer un consum responsable de l'energia vol dir que hem d'emprar l'energia que realment necessitem, ni més ni menys.

El parc d'habitatges de Palma, en termes generals, és molt poc eficient energèticament, és a dir, consumeixen molta energia que es perd per parets i finestres, mal aïllades i / o degradades. Però sovint petites modificacions poden suposar millores importants en aquesta matèria. Per posar un exemple, a Palma, amb un sistema molt senzill termosolar, podem gaudir d'aigua calenta sanitària sense cap increment en els rebuts energètics durant 8 o 9 mesos a l'any.

Eficiència energètica, és un compromís públic. Palma ha signat el Pacte de Batles per la Lluita contra el Canvi Climàtic (reducció de més del 20% d'emissions de CO₂ pel 2020), també tenim diferents normatives que marquen el camí per incrementar l'eficiència energètica i reduir la dependència exterior, és a dir, incrementar la sobirania energètica. Ningú pot negar ja la necessitat imperant per complir aquests objectius; tant per raons mediambientals, com econòmiques i socials, per eradicar la "pobresa energètica" de moltes famílies. Val a dir que l'increment de la factura elèctrica i l'especulació en la indústria convencional elèctrica a estat còmplice d'aquesta condemna.

Segons una enquesta realitzada a empreses i organismes del sector, la rehabilitació energètica d'habitatges generà a l'Estat gairebé 47 llocs de treball anuals per cada 1000 m² rehabilitats, i milions d'euros invertits. És a dir, la rehabilitació i l'eficiència energètica són sectors productius sostenibles i que creen llocs de treball.

Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis

Article 4. Els Estats membres adoptaran les mesures necessàries per garantir que quan es procedeixi a la substitució o millora dels elements d'un edifici que integren l'envoltant de l'edifici i que repercuteixin de manera significativa en l'eficiència energètica d'aquesta envoltant, es fixin uns requisits mínims d'eficiència energètica per a ells, per tal d'assolir uns nivells òptims de rendibilitat.

Article 10

Incentius financers i barreres de mercat

1 . *Tenint en compte la importància d'aportar instruments financers i d'altra índole adequats per afavorir l'eficiència energètica dels edificis i la transició a edificis de consum d'energia gairebé nul, els Estats membres han d'adoptar les mesures adequades per a considerar quins d'aquests instruments són més adequats a la llum de les circumstàncies nacionals .*

2 . *Com a molt tard el 30 de juny de 2011, els Estats membres han d'elaborar una llista de mesures i instruments vigents i, si escau, de propostes de mesures i instruments, inclosos els de naturalesa financera, diferents dels requerits per la present Directiva, que promoguin els objectius d'aquesta.*

Normativa estatal: Reial Decret 233/2013 de 5 d'abril, que regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, rehabilitació i regeneració urbana 2013-2016, estableix la implantació d'un Informe d'Avaluació d'Edificis (IEE), que inclogui l'anàlisi de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació dels mateixos, i que està cridat a substituir l'actual.

Eficiència energètica, més i millor ocupació de present i de futur. La punxada de la bombolla immobiliària ha suposat una gran destrucció de llocs de treball del sector de la construcció, no només entre els professionals de la construcció sinó també en les indústries dependents.

Ara mateix, però encara hi ha una gran demanda social d'habitatge assequible, de millores del parc residencial existent per fer-ho més segur, més confortable, més eficient energèticament (combinació de menys consum, generació pròpia i autoconsum), i que les persones gaudeixen de més seguretat.

Petites millores energètiques poden arribar a reduir el consum d'energia en els habitatges fins a un 50%, amb un important estalvi econòmic. El sector residencial representa el 17% de l'energia que consumeix tot el país per la qual cosa l'estalvi pot reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i de CO₂, com també disminuir la dependència energètica.

Tot això suposa una oportunitat per reactivar el sector de la construcció però amb un enfocament més sostenible i la creació d'ocupació qualificada, que les administracions, tenen l'obligació de potenciar, ja que tindrà un efecte molt positiu per als veïns i veïnes.

Per això, el grup municipal **MÉS** presenta les següents

PROPOSTA D'ACORD

1. El Ple de l'Ajuntament insta a l'equip de govern a modificar *l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, i introduir, a l'article 4 bonificacions en el cas de realitzar reformes d'obra major o menor per millorar l'eficiència energètica, tant en una comunitat de veïns com de caràcter individual.

Així mateix, insta a l'equip de govern a donar a conèixer el capítol IV de *l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres*, ja que és desconegut per gran part de la societat.

2. El Ple de l'Ajuntament insta a l'equip de govern a introduir una bonificació significativa en la cuota de l'IBI, a aquells habitatges que hagin introduït millores de rehabilitació amb criteris d'eficiència energètica i reducció del consum energètic.
3. El Ple de l'Ajuntament de Palma insta a l'equip de govern a realitzar modificacions als procediments d'implantació d'Inspecció Tècnica d'Edificis per tal d'introduir millores d'eficiència energètica en les obres derivades de l'ITE, als elements susceptibles de sofrir millores que incrementen l'eficiència energètica de l'edifici.

Així mateix, introduir l'Informe d'Avaluació d'Edificis (IEE), que inclogui l'anàlisi de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació dels mateixos, i que està cridat a substituir l'actual. Per tant, s'introduiran a l'ITE l'anàlisi d'eficiència energètica, sense que sigui criteri per passar o no la inspecció. D'aquesta forma es donarà a conèixer entre la població l'eficiència real dels seus edificis, i es sensibilitzarà en aquest aspecte.

Palma, 9 d'abril de 2014

Antoni Verger Martínez
Portaveu del Grup Municipal
MÉS

Neus Truyol Caimari
Regidora del Grup Municipal
MÉS