



A LA MESA DEL PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

28 de novembre del 2013



Iniciativa presentada per

El/la portaveu del **GRUP PARLAMENTARI MÉS**, **Gabriel BARCELÓ I MILTA**,

El/La diputat/da :

Grup parlamentari : **GRUP PARLAMENTARI MÉS**

Autor/a de la iniciativa : **Antoni ALORDA I VILARRUBIAS**

Càrrec de l'autor/a : **DIPUTAT**

Tipus d'iniciativa :

PROPOSICIÓ NO DE LLEI

Regulació :

Articles 172 i següents del Reglament del Parlament de les Illes Balears

Tramitació pel procediment **ordinari** .

Organ de debat:

COMISSIÓ D'ASSUMPTES INSTITUCIONALS I GENERALS

Títol de la iniciativa :

ABOLICIÓ DE LA FIGURA DE L'ALOU

Contingut de la iniciativa :

El debat sobre l'abolició dels alous és històric i recurrent. Ara, una iniciativa social, que ha recollit el suport de 12.377 signatures (RGE 14763/2013 d'aquest Parlament, de 28 de novembre), és la que ha posat de manifest l'ampli suport popular a la desaparició d'aquesta mòmia jurídica, la qual cosa expressa que el moment és madur per adoptar aquesta decisió.

Hem de convenir que la idea moderna de propietat col·lisiona amb l'anacronisme feudal de la distinció entre “domini directe” i “domini útil”, per això instituts com el lluïisme o la fadiga associats als alous són percebuts com a injustos.

Com afirmava el Bisbe Nadal a les Corts de Cadis, fa 200 anys: “...en los contratos de enfiteusis y de compra y venta, en que hay real y verdadera traslación de dominio (a mi corto entender indivisible) quiera hacerse separación entre dominio útil y directo, quedando este a favor de uno, y aquel al de otra persona, no lo comprendo. Esto no es más que un puro efecto de feudalismo, una sutileza y un sofisma de los antiguos jurisconsultos romanos, y de sus secuaces, para perpetuar en cierto modo el vasallaje y la esclavitud. Pido, los extinga V. M., para siempre como injustos”.

Avui, a més, xoca amb les normes constitucionals i el dret comunitari pel que fa a la lliure circulació de béns o en defensa dels consumidors contra clàusules abusives.

La regulació de la llei 3/2010, de 7 de juny va ser un avanç, però resulta insuficient. Les exigències registrals que imposa limitaran el nombre d'alous supervivents, però avui sembla arribat el moment de la completa abolició de la figura dels alous, com també la dels censos emfitèutics a perpetuïtat, l'emfiteusi només hauria d'admetre's amb límits temporals precisos, inclòs el seu caràcter vitalici, amb un màxim legal que podria tenir com a referència la prescripció

adquisitiva o el de les concessions administratives.

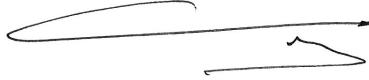
Per tot això el grup parlamentari MÉS presenta a debat la següent

PROPOSICIÓ NO DE LLEI

El Parlament de les Illes Balears encomana a la Comissió Assessora de Dret Civil de les Illes Balears l'elaboració d'una proposta d'abolició de les figures de l'alou i els cens emfitèutic a perpetuïtat, preveient, si escau, les normes transitòries per als alous i censos vigents a fi que en cap cas l'abolició comporti responsabilitats patrimonials de l'Administració Pública.



Gabriel BARCELÓ I MILTA



Antoni ALORDA I
VILARRUBIAS