

Departament: DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS  
Unitat emissora: Disciplina d'Obres – Expedients Ordinaris Codi orgànic: 09020311  
Assumpte: ACORD DEL CONSELL DE LA GERÈNCIA D'URBANISME  
Nom. Doc.: DSORDEMO:15309.des  
Núm. d'expedient: DO 2009-153

acm

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:** Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra l'empresa (empresa constructora), de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

**RESULTANT:** Que en data 21.3.2011, es va formular proposta de resolució per la qual se li concedia un termini de 10 dies, perquè formulàs quantes al·legacions consideràs oportunes, quant a la retirada/demolició d'obres/instal·lacions fetes al CI CAN PASTILLA, RR 05100008, consistents en: "instal·lació d'una tanca publicitària d'una alçada aprox. (amb estructura) de 7,00m. i una amplada aprox. (amb estructura i elements) de 7,50 m."

**RESULTANT:** Que en data 20.07.2010 el Sr. , actuant en nom i representació de l'empresa (promotor), va presentar en temps i forma escrit d'al·legacions.

**CONSIDERANT:** Que atesos els informes que figuren a l'expedient i que les al·legacions efectuades no desvirtuen els fets provats objecte de l'expedient.

Atès l'esmentat article i els d'aplicació general, la instructora que subscriu, emet el present informe i eleva al Consell de Gerència la següent proposta:

**1r. DESESTIMAR** l'escrit d'al·legacions formulat pel , actuant en nom i representació de l'empresa (promotor), contra la proposta de resolució per la qual se li concedia un termini de deu dies, per a formular quantes al·legacions estimàs oportunes contra l'expedient de demolició de les obres fetes al CI CAN PASTILLA, RR 05100008, consistents en: "instal·lació d'una tanca publicitària d'una alçada aprox. (amb estructura) de 7,00m. i una amplada aprox. (amb estructura i elements) de 7,50 m."

basant-se en l'informe emès pel TAG del servei de data 5.5.2011 que textualment diu:

"1r.- **DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 20.7.2010 i el 25.3.2011 pel Sr.

, actuant en nom i representació de l'empresa (com promotor) contra la proposta de retirada/demolició del 22.6.2010,

**EN CONSIDERAR QUE :**

- a) el recurrent insisteix en el seu escrit que la instal·lació d'aquesta tanca no consisteix en una nova instal·lació, sinó que és la "reestructuració" de la que ja estava instal·lada, per tant, aquesta valla publicitària ha sofert modificacions i reestructuracions per la qual cosa era necessari obtenir previament la corresponent llicència municipal, llicència que ha estat denegada per decret de Batlia núm. 30 de l'11.1.2011. (la CS 2010/65)
- b) Quan a l'al·legació de la prescripció de la infracció urbanística, no es pot acceptar, ja que queda provat segons la documentació obrant a l'expedient, que aquesta tanca ha estat modificada/reestructurada/reinstal·lada recentment, (segons admet el propi recurrent, i segons consta als informes de l'UTIB), sense la preceptiva llicència municipal, i vist que l'art. 73 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística a la CAIB (BOIB nº 141 de 17.11.1990) preveu que les infraccions urbanístiques prescriuen als 8 anys des de la seva finalització total.

- c) En relació a la falta de **motivació**, tampoc es pot acceptar que aquesta s'hagi produït, ja que d'acord amb reiterada doctrina del TC " *la falta de motivación sólo puede referirse en los supuestos que ésta produce indefensión (sentencia TC 36/1982) sin que la misma pueda estimarse que concurre en este supuesto ya que consta que la sanción se impone por la realización de obras sin la preceptiva licencia, lo que está motivada*" .
- d) Pel que fa a l'al·legació de **manca de tipicitat**, no s'ha donat atès que d'acord amb l'artíc. **27.b) de la Llei 10/90**, se **consideren infraccions urbanístiques** "les actuacions que, subjectes a llicències o a una altra autorització administrativa de caràcter urbanístic, es realitzin sense aquesta, siguin o no legalitzables en atenció a la conformitat o disconformitat amb la normativa urbanística aplicable"
- e) En conseqüència, i atès que no es disposa de la preceptiva llicència municipal que exigeix l'artíc. 2 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística aplicable a la CAIB (BOIB núm. 141 de data 17.11.90), i que les obres/instal·lacions tampoc han estat retirades, cal desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient."

**2n. ORDENAR**, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, a l'empresa \_\_\_\_\_, **(promotor)**, que procedeixi a la **RETIRADA/DEMOLICIÓ** de les obres fetes al **CI CAN PASTILLA**, RR 05100008, consistents en: "**instal·lació d'una tanca publicitària d'una alçada aprox. (amb estructura) de 7,00m. i una amplada aprox. (amb estructura i elements) de 7,50 m.**", així com a qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'habitatge en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres i atès l'informe dels serveis que indica que abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de demolició que s'indiquen a l'informe tècnic de data 9.7.2010 i que diu "**Condicions de demolició**."

Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Anomenar Tècnics directors d'obra.
2. Redactar estudi de seguretat i salut.
3. Anomenar Coordinador de Seguretat.
4. En compliment del preceptuat en la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
  - Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
  - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
  - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
  - Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmuntats no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
  - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
  - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

5. Haureu de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ:

3 MESOS

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

**3r. APERCEBRE** els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària amb l'Ajuntament. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l'apartat 1r d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

**4t. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER** als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca, és de 18.000,00 €

**5è. Notificar** el present acord als interessats i al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Palma, 5 de maig de 2011

La instructora

Maria Serra de Gayeta Llobera

La cap de servei

Maria Serra de Gayeta Llobera



Assabentada

La cap de departament

Elvira Salvà Armengod

**INFORME DEL GERENT D'URBANISME:**

conforme amb l'anterior proposta, que s'elevi al Consell de Gerència.

Palma

El gerent

Bartomeu Tugores Truyol

APROVAT pel Consell de Gerència  
d'Urbanisme en sessió del dia d'avui.

Palma, 26 MAIG 2011

La secretaria delegada,

